

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

**„REMONT I PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNA BUDYNKU CENTERMED
ZLOKALIZOWANEGO W KATOWICACH PRZY ULICY BOCHEŃSKIEGO 38”**

2. Adres obiektu budowlanego:

ul. Bocheńskiego 38a, 40-859 Katowice

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**CENTERMED Sp. z o.o.
Plac Sobieskiego 2
33-100 Tarnów**

5. Autor programu funkcjonalno-użytkowego:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

b) wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe.

c) wysokości pomieszczeń.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

e) personel.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1 Przygotowanie terenu budowy.

3.2 Architektura i technologia.

3.3 Konstrukcja.

3.4 Instalacje.

3.5 Wykończenie.

3.6 Zagospodarowanie terenu.

3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

II. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego - wykaz podstawowych aktów prawnych.

**KRAKÓW, WRZESIEŃ 2025
NR PROJEKTU 361/2025**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.: „Remont i przebudowa wewnętrzna budynku CenterMed zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Bocheńskiego 38”.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454) stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedmiotowe zadanie obejmuje w szczególności:

- wykonanie prac przedprojektowych jak i opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego wielobranżowego oraz sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich tj. kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji projektowo-wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem wykonawcy będzie również uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji lub dokonania zgłoszenia - o ile będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i ostatecznie ustalonym z Zamawiającym zakresem prac;
- wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową polegających na przebudowie i remoncie wskazanych pomieszczeń, w tym wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych;
- dostawę i montaż elementów wyposażenia technologicznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem;
- wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów zarówno obiektu jak i instalacji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie - o ile uzyskanie takiej decyzji będzie wymagane przepisami prawa.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0 Instalowanie kotłów
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

1.1.1 Podstawowe założenia projektowe.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest remont i przebudowa wewnętrzna wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów budynku CenterMed zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Bocheńskiego 38.

Parametry techniczne inwestycji:

•Powierzchnia zabudowy: 1 633,91 m²

- Powierzchnia całkowita: 4 485,60 m²
- Powierzchnia użytkowa (H>220cm): 2 753,11 m²
- Powierzchnia użytkowa (H<220cm): 992,31 m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita (pow. posadzek): 3 745,42 m²
- Kubatura: 15 225,00 m³

Powyższe dane na podstawie dokumentacji archiwalnej dostarczonej przez Zamawiającego.

Powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem zgodnie z koncepcją: 2761,21m².

Powierzchnia pomieszczeń objętych dofinansowaniem : 1345,20m².

Powierzchnia pomieszczeń nie objętych dofinansowaniem : 1416,01m².

Uwaga!

Zadanie nie obejmuje pomieszczeń Apteki zlokalizowanych na parterze w części północnej oraz pomieszczeń Pracowni Test DNA zlokalizowanych na piętrze w części północnej.

1.1.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Zakłada się kompleksowe dostosowanie pomieszczeń objętych zadaniem do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez zapewnienie dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dostosowanie obejmuje:

a) w zakresie dostępności architektonicznej:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych w obszarze budynku objętym opracowaniem,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w obszarze budynku objętym opracowaniem, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń, w obszarze budynku objętym opracowaniem, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
- montaż przycisku przywoławczego przy drzwiach wejściowych do budynku,
- montaż włączników światła i gniazd elektrycznych na wysokościach uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia.

Proponowane rozwiązania projektowe:

Projektowane skrzydła drzwiowe będą posiadały min. wymiary 90x200cm.

Przystosowanie dla osób niewidomych i słabo widzących poprzez:

- wprowadzenie jednolitego systemu zrozumiałej informacji kolorystycznej oraz czytelnej informacji piktogramowej i cyfrowej lub/i literowej;
- eliminację przeszkód dolnych, górnych i bocznych znajdujących się w pasach ruchu (ciągach komunikacyjnych);
- zastosowanie windy z sygnalizacją dźwiękową i oznaczeniami Braille'a dla niewidomych;
- stosowanie w przypadku przeszklonych drzwi - drzwi z naklejką ostrzegawczą i kontrastową kolorystyką;
- stosowanie nawierzchni w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia wykonanych z materiałów twardych, równych, niepowodujących poślizgu;
- kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni będą podkreślać główne kierunki poruszania się i zaznaczać różne obszary funkcjonalne;
- rekomenduje się wykonanie systemu fakturowego składającego się ze ścieżki kierunkowej, wyniesionych prążków oraz wałków z zastosowaniem faktury kierunkowej oraz faktur ostrzegawczych (bezpieczeństwa).

Przystosowanie dla osób niesłyszących i z niedosłuchem poprzez:

- tablice informacyjne z numeracją i nazwą na drzwiach;
- znaczenie świetlne w windzie informujące na którym poziomie winda się znajduje.

W ramach inwestycji, na każdej ogólnodostępnej kondygnacji, co najmniej jeden sanitariat przeznaczony będzie dla osób niepełnosprawnych i wyposażony zostanie w stosowne urządzenia sanitarne wraz z oporęczowaniem.

Przejazdy na ciągach komunikacyjnych będą bezprogowe umożliwiające swobodny przejazd wózków inwalidzkich i noszy mobilnych.

Poruszanie się pionowe zapewnia istniejąca platforma pionowa dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji urządzenie zostanie wymienione na nowe.

1.1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu i infrastruktura.

W ramach inwestycji nie planuje się prac związanych z zagospodarowaniem terenu ani prac ingerujących w istniejącą infrastrukturę techniczną.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Informacje o budynku istniejącym oraz o terenie inwestycji.

Obiekt jest piętrowym, podpiwniczonym, budynkiem wolnostojącym, złożonym z dwóch części - podłużnej i poprzecznej.

Główna podłużna część budynku, równoległa do ulicy Bocheńskiego, podzielona jest na pięć oddylatowanych segmentów, każdy o wymiarach osiowych 2x4,50mx3x6,00m. Piętra segmentów posiadają podłużne wsporniki o wysięgu 1,60~1,90m.

Podłużna części budynku została wykonana w konstrukcji żelbetowej szkieletowej ze stropami i stropodachami żelbetowymi gęstożebrowymi.

Wewnętrzną, pograżoną część dachu odwodniono wewnętrznie.

Dachy nad częściami wspornikowymi posiadają odwodnienie zewnętrzne, pozbawione rynien - swobodne ociekanie z niewielkiego okapu ($h=5,50\sim6,00m$).

Dwa kolejne oddylatowane segmenty, stanowiące boczną część budynku, zlokalizowano po południowej stronie głównej części budynku, prostopadle do ulicy Bocheńskiego. Segmenty te, każdy o wymiarach osiowych 10,00mx3x6,00m wykonano w konstrukcji murowanej ze stopami i stropodachami żelbetowymi gęstożebrowymi.

Dachy o układzie pograżonym, jednospadowym, odwodniono zewnętrznie - ukształtowanie połaci dachu zostało prawdopodobnie zmodernizowane przy zachowaniu odwodnienia zewnętrznego.

Bryła budynku zamknięta jest w złożonym obrysie prostokątnym.

Obiekty istniejące i działka budowlana nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Teren nie podlega bieżącym wpływom eksploatacji górniczej.

Budynek w całości pełni funkcje medyczne.

Parametry techniczne inwestycji:

- Powierzchnia zabudowy: 1 633,91 m²
- Powierzchnia całkowita: 4 485,60 m²
- Powierzchnia użytkowa ($H>220cm$): 2 753,11 m²
- Powierzchnia użytkowa ($H<220cm$): 992,31 m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita (pow. posadzek): 3 745,42 m²
- Kubatura: 15 225,00 m³

Powyższe dane na podstawie dokumentacji archiwalnej dostarczonej przez Zamawiającego.

1.2.1. Prace projektowe i wykonawcze należy realizować w oparciu o audyt energetyczny budynku opracowany przez E-SPIN. s.c. z datą 30 września 2025 roku.

Na podstawie dokonanej analizy, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku wybrano wariant nr 6 , po zrealizowaniu którego oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie: 38,22%.

Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

1. Wymienić okna zewnętrzne na nowe, spełniające wymagania techniczne WT2021. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna zewnętrznego $U=0,9 W/(m^2K)$.

2. Zamontować instalację fotowoltaiczną na dachu budynku o mocy 49,92 kW w celu częściowego zaspokojenia potrzeb energetycznych obiektu. Opomiarować instalację za pomocą licznika energii elektrycznej.
3. Wymienić oświetlenie na nowoczesne typu LED.
4. Wykonać instalację wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła, zastępując wentylację grawitacyjną i klimatyzatory typu split.
5. Doposażyć instalacje w brakujące zawory termostatyczne z głowicami antykradzieżowymi. Montaż systemu zarządzania energią w szczególności w zarządzaniu systemem centralnego ogrzewania.

Jeżeli Zamawiający zdecyduje o ograniczeniu lub o rozszerzeniu zakresu prac termomodernizacyjnych, to prace te należy wykonać zgodnie z wytycznymi niniejszego opracowania i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

1.2.3. Uzgodnienia formalno-prawne.

1.2.2.1. Zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt.1, lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zm.) wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (...) z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt.3, lit. d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zm.) wykonywanie instalacji na wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku, z wyłączeniem instalacji gazowych, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Założeniem przedmiotowej inwestycji są działania zwolnione z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, a polegające na rozbiórce istniejących ścian działowych lub ich fragmentów i wznoszeniu nowych ścian działowych w technologii G-K, jak i prace związane z instalacjami wewnętrznymi, a więc zakres prac mieszczący się w powyżej przywołanej interpretacji, oraz w pojęciu „remontu”, dla prac mieszczących się w definicji remontu, zgodnie z art. 3, ust. 8 ustawy Prawo budowlane - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Zakres planowanych prac nie wpływa również na sposób użytkowania obiektu budowlanego (sposób użytkowania bez zmian). Przed i po zrealizowaniu prac objętych przedmiotową dokumentacją budynek pełnić będzie funkcję budynku przychodni służby zdrowia.

W związku z powyższym dla zakresu prac opisanych niniejszym opracowaniem nie ma obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia.

Jak wynika z wyroku NSA z 12 stycznia 2007 r. (sygn. akt. II OSK 460/06.) wyburzenie ścian działowych, niebędących ścianami nośnymi, nie wymaga ani zgłoszenia, ani uzyskiwania pozwolenia na budowę, gdyż stanowi jedynie bieżącą konserwację.

Inne przykłady: Roboty budowlane polegające na wyburzeniu istniejących ścian działowych i powstaniu nowych, o ile nie ingerują w ściany nośne, nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. W związku z tym w tym zakresie brak było podstaw do ingerencji organów nadzoru budowlanego (por. wyrok NSA z 25 lutego 2016 r., II OSK 1581/14; wyrok NSA z 25 stycznia 2013 r., II OSK 627/12; wyrok NSA z 4 marca 2010 r., II OSK 493/09).

Warto również przywołać ocenę Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartą w uzasadnieniu wyroku z dnia 15 października 2019 roku o sygnaturze akt II OSK 2847/17 „roboty budowlane w ścianach działowych, które nie ingerują w konstrukcję obiektu nie można zakwalifikować jako przebudowy (por wyrok NSA z 25 stycznia 2013 r. II OSK 627/12). Przy czym podkreślenia wymaga, że identyczne prace należy traktować odmiennie w zależności jakiej ściany dotyczą. Oczywistym jest, że roboty odnoszące się do ściany nośnej stanowią ingerencję w konstrukcję budynku i stanowią przebudowę. Natomiast jako przebudowy w ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego nie można zakwalifikować przesunięcia ścianki działowej.”

Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie o sygnaturze akt II SA/Gd 662/18 uznał, że „Wykonanie robót budowlanych polegających na postawieniu wewnątrz budynku ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych, a także jej przesunięcie bądź usunięcie - w odróżnieniu od robót w ścianach nośnych, które niewątpliwie ingerują w konstrukcję obiektu - nie może zostać uznane za przebudowę w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, gdyż w żaden sposób nie dochodzi do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu.”

1.2.2.2. Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego. Żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. i z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami „Natura 2000” i z uwagi na swoje położenie oraz charakter użytkowania planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na obszary „Natura 2000”.

Działka nie leży na terenach zalewowych.

Nie zachodzi konieczność obniżenia poziomu wód gruntowych przy wykonywaniu wykopów.

Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, a nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

1.2.2.3. Jeżeli przepisów z zakresu ochrony pożarowej i ewakuacji nie da się spełnić bezpośrednio w ramach proponowanych rozwiązań projektowych to należy opracować stosowną ekspertyzę techniczną i uzgodnić ją z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania innych, nie wymienionych wyżej a wymaganych prawem uzgodnień, zgód, zezwoleń, jak i ewentualnych odstępstw, tak aby finalnie inwestycja osiągnęła planowane założenia w świetle przepisów formalno-prawnych.

1.2.3 Teren przeznaczony na plac budowy wymaga przygotowania w następującym zakresie:

1. Wykonanie szczelnego ogrodzenia terenu inwestycji.
2. Oznakowania i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej.
3. Wyznaczenie alternatywnych ciągów komunikacji pieszej i kołowej na czas realizacji inwestycji wokół budynku istniejącego oraz dla potrzeb realizacji budowy.

1.2.4. Przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego niezbędne będzie wykonanie następujących opracowań:

1. Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej potwierdzającej możliwość wykonania planowanych prac.
3. Jeżeli przepisów techniczno-budowlanych nie da się spełnić bezpośrednio obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony pożarowej i ewakuacji i uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie istniejących w budynku niezgodności z przepisami jak i w zakresie przebiegu drogi pożarowej.
4. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania planowanych prac projektowych.
5. Uzyskanie innych wymaganych prawem zgód i zezwoleń, jak i ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, czy higieniczno-sanitarnych, o ile będą wymagane z uwagi na ostatecznie uzgodnione z Zamawiającym rozwiązania projektowe.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest remont i przebudowa wewnętrzna wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów istniejącego budynku. Szczegółowy układ pomieszczeń wraz z ich planowaną funkcją oraz zakres podstawowych prac projektowych przedstawiono na rysunkach od 1 do 3 koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej stanowiącej integralny załącznik do niniejszego opracowania.

1.3.1. Zestawienie powierzchni.

PIWNICE

Numer	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia(m2)	Wysokość (m)
-1.1	Pom. Piwniczne	24,20	2,15
-1.2	Pom. Piwniczne	20,06	2,15
-1.3	Pom. Piwniczne	39,50	2,15
-1.4	Pom. Piwniczne	39,50	2,15
-1.5	Komunikacja	43,45	2,15
-1.6	Klatka schodowa	23,90	2,15
-1.7	Pom. Piwniczne	39,50	2,15
-1.8	Pom. Piwniczne	39,50	2,15
-1.9	Pom. Piwniczne	39,50	2,15
-1.10	Komunikacja	48,90	2,15
-1.11	Archiwum	39,50	2,15
-1.12	Serwerownia	39,50	2,15
-1.13	Magazyn	39,50	2,15
-1.14	Magazyn odpadów	27,52	2,15
-1.15	Magazyn odpadów	11,20	2,15
-1.16	Pom. Piwniczne	23,90	2,15
-1.17	Komunikacja	72,70	2,15
-1.18	Kotłownia	39,70	3,30
-1.19	Wentylatorownia	38,70	3,30
-1.20	Pom. Techniczne	39,60	3,30
-1.21	Komunkacja	57,80	2,20
-1.22	Klatka schodowa	11,90	3,00
-1.23	Pom. Techniczne	17,30	2,20
-1.24	Szatnia pracowników	35,00	2,20
-1.25	Sanitariat pracowników	34,00	2,20
-1.26	Magazyn	17,20	2,20
-1.27	Magazyn	17,20	2,20
-1.28	Szatnia pracowników	35,00	2,20
-1.29	Sanitariat pracowników	34,00	2,20
-1.30	Klatka schodowa	11,90	3,00
RAZEM		1001,13	

Powierzchnia kondygnacji objęta dofinansowaniem: 149,90m2

Powierzchnia kondygnacji nie objęta dofinansowaniem: 851,23m2

PARTER

Numer	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia(m2)	Wysokość (m)
1.1	Fizjoterapia ambulatoryjna	35,70	3,00
1.2	Gabinet lekarski	14,20	3,00
1.3	Fizjoterapia wirówki	9,00	3,00
1.4	Szatnia pacjentów	11,40	3,00
1.5	Rejestracja	11,80	3,00
1.6	Fizjoterapia ambulatoryjna	34,50	3,00
1.7	Magazyn	5,20	3,00
1.8	Sanitariat pacjentów	5,10	3,00
1.9	Gab.lekarski – Por.Ortopedyczna	11,70	3,00
1.10	Gab.lekarski	11,80	3,00
1.11	Gab.lekarski–Gabinet USG	11,40	3,00
1.12	Komunikacja	69,00	3,00
1.13	Wiatrołap	4,50	3,00
1.14	Gab.zabiegowy – Por.Ortopedyczna	16,70	3,00
1.15	Gab.zabiegowy – Por.Ortopedyczna	23,50	3,00
1.16	Gab.lekarski – Por.Ortopedyczna	14,90	3,00
1.17	Magazyn	3,80	3,00
1.18	Sanitariat personelu	4,50	3,00
1.19	Komunikacja	83,90	3,00
1.20	Gab.lekarski – Por. Ginekologiczna	12,90	3,00
1.21	Kabina higieniczna	3,20	3,00
1.22	Gab.lekarski – Por. Ginekologiczna	12,90	3,00
1.23	Sanitariat pacjentów	3,40	3,00
1.24	Sanitariat pacjentów	4,50	3,00
1.25	Sanitariat pacjentów	4,50	3,00
1.26	Kabina higieniczna	10,20	3,00
1.27	Komunikacja	8,20	3,00
1.29	Gab.zabiegowy -Por. Ginekologiczna	25,20	3,00
1.30	Kabina higieniczna	4,30	3,00
1.32	Gab.zabiegowy – Por.Urologiczna	24,10	3,00
1.33	Pokój socjalny personelu	11,70	3,00
1.34	Gab.lekarski – Por.Urologiczna	11,50	3,00
1.35	Kabina higieniczna	5,10	3,00
1.36	Sanitariat personelu	5,90	3,00
1.37	Gab.lekarski – Por.Urologiczna	12,50	3,00
1.38	Call center	14,90	3,00
1.39	Pom. do przewijania os. dorosłej NPS	14,90	3,00
1.40	Testy psychologiczne	11,80	3,00
1.41	Medycyna pracy	11,80	3,00
1.42	Archiwum	11,80	3,00
1.43	Informacja/rejestracja	14,20	3,00
1.44	Hol główny	93,00	3,00
1.45	Wiatrołap	59,30	3,00
1.46	Koordynator	11,80	3,00
1.47	Gab.lekarski	11,80	3,00
1.48	Pom. Do karmienia i przewijania dzieci	11,50	3,00
1.49	Pom. Techniczne	25,60	3,00
1.50	Klatka schodowa	23,00	3,00
1.51	Sanitariat pacjentów	4,20	3,00
1.52	Pom. Techniczne	4,20	3,00
1.53	Gab. Lekarski – POZ	13,10	3,00
1.54	Pom. Porządkowe	6,50	3,00
1.55	Gab. Lekarski – POZ	16,50	3,00
1.56	Gab. Lekarski – POZ	17,00	3,00
1.57	Gab. Lekarski – POZ	17,10	3,00
1.58	Komunikacja	76,10	3,00
1.59	Gab. Diagnostyczno-zabiegowy – POZ	34,30	3,00
1.60	Rejestracja POZ	17,00	3,00
1.61	Gab. Diagnostyczno-zabiegowy – POZ	17,00	3,00
1.62	Sanitariat opacjentów	4,70	3,00
1.63	Gab. Lekarski – POZ	16,20	3,00
1.64	Klatka schodowa	18,00	18,00
RAZEM		1120,00	

Powierzchnia kondygnacji objęta dofinansowaniem: 818,90m2

Powierzchnia kondygnacji nie objęta dofinansowaniem: 301,10m2

I PIĘTRO

Numer	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia(m2)	Wysokość (m)
2.01	Gab. Lekarski – Por. Dermatologiczna	12,20	2,06 / 3,00
2.02	Gab. Zabiegowy – Por. Dermatologiczna	12,20	2,06 / 3,00
2.03	Komunikacja	36,60	3,00
2.04	Sanitariat pracowników	3,40	3,00
2.05	Pokój socjalny personelu	12,00	2,10
2.06	Sanitariat pacjentów	5,00	3,00
2.07	Sanitariat pacjentów	3,20	3,00
2.08	Komunikacja / Poczekałnia	62,70	3,00
2.09	Gab.Zabiegowy– Por.Laryngologiczna	15,20	2,06 / 3,00
2.10	Gab.lekarski – Por.Laryngologiczna	15,20	2,06 / 3,00
2.11	Gab. Zabiegowy	15,20	2,06 / 3,00
2.12	Gab. Lekarski - Por.Kardiologiczna	15,20	2,06 / 3,00
2.13	Gab. Lekarski - Por.Neurologiczna	15,20	2,06 / 3,00
2.14	Gab. Lekarski - Por.Okulistyczna	15,20	2,06 / 3,00
2.15	Gab. Zabiegowy - Por.Okulistyczna	15,20	2,06 / 3,00
2.16	Gab. Lekarski - Por.Okulistyczna	15,20	2,06 / 3,00
2.17	Klatka schodowa	18,00	3,00
2.18	Sala konferencyjna	26,30	3,00
2.19	Magazyn	6,10	3,00
2.20	Sanitariat personelu	5,70	3,00
2.21	Pokój socjalny personelu	12,80	3,00
2.22	Komunikacja	45,10	3,00
2.23	Gabinet Dyrektora	16,50	3,00
2.24	Sekretariat	16,80	3,00
2.25	Pokój biurowy	17,20	3,00
2.26	Pokój biurowy	17,08	3,00
2.27	Komunikacja	31,50	3,00
2.28	Pracownia RTG	17,00	3,00
2.29	Pracownia RTG	31,10	3,00
2.30	Pracownia RTG	34,00	3,00
2.31	Klatka schodowa	18,00	3,00
2.32	Gab.lekarski – Por. Preluksacyjna	11,60	2,06 / 3,00
2.33	Gab.lekarski – Por. Endokrynologiczna	11,60	2,06 / 3,00
2.34	Gab.lekarski – Audiometria	11,60	2,06 / 3,00
2.35	Gab.lekarski	11,60	2,06 / 3,00
2.36	Gab.lekarski	11,60	2,06 / 3,00
RAZEM		640,08	

Powierzchnia kondygnacji objęta dofinansowaniem: 376,40m2

Powierzchnia kondygnacji nie objęta dofinansowaniem: 263,68m2

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

a) Inwestycja posiadać będzie następujące parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 1 633,91 m²

Powierzchnia całkowita: 4 485,60 m²

Powierzchnia użytkowa (H>220cm): 2 753,11 m²

Powierzchnia użytkowa (H<220cm): 992,31 m²

Powierzchnia użytkowa całkowita (pow. posadzek): 3 745,42 m²

Kubatura: 15 225,00 m³

Powyższe dane na podstawie dokumentacji archiwalnej dostarczonej przez Zamawiającego.

Powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem zgodnie z koncepcją: 2761,21m².

Powierzchnia pomieszczeń objętych dofinansowaniem : 1345,20m².

Powierzchnia pomieszczeń nie objętych dofinansowaniem : 1416,01m².

b) wysokości pomieszczeń

Wysokości netto, w świetle projektowanych sufitów podwieszanych, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt więcej niż 4 osób jednocześnie, należy zaprojektować na poziomie min. 3,00m, lub uzyskać stosowne odstępstwo w trybie § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225).

W pozostałych pomieszczeniach np. gabinetach lekarskich i biurach, w których liczba osób mogących przebywać jednocześnie ograniczona jest do nie więcej niż 4 osób, wysokości w świetle projektowanych sufitów podwieszanych należy utrzymywać na poziomie co najmniej 2,50m.

W sanitariatach, pomieszczeniach gospodarczych, technicznych i na ciągach komunikacyjnych wysokości należy projektować na poziomie 2,50m z ewentualnym obniżeniem w ramach obowiązujących przepisów.

Wysokość holu, przez który odbywa się ewakuacja, powinna wynosić co najmniej 3,30m. Minimalne wysokość w szatniach pracowniczych zlokalizowanych w piwnicach powinny wynosić co najmniej 2,20m.

W razie potrzeby, gdyby uzyskanie wymaganych prawem wysokości nie było możliwe ze względów konstrukcyjnych lub z uwagi na stan istniejący budynku, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek uzyskania stosownych odstępstw w tym zakresie.

c)określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się korektę wykazanych w opracowaniu wskaźników powierzchniowych i kubaturowych na poziomie do 3% za wyjątkiem wysokości pomieszczeń wynikających z przepisów, których obniżyć nie można poniżej wartości wskazanych w stosownych aktach prawnych, chyba że Wykonawca uzyska w tym zakresie stosowne odstępstwa.

d)personel i pacjenci

Zakłada się zatrudnienie personelu na jednej zmianie, jednocześnie na poziomie ok. 60 osób.

Zakłada się liczbę pacjentów mogących jednocześnie przebywać w obrębie projektowanych pomieszczeń na poziomie ok. 100 osób.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom aktualnych przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno–Użytkowym wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki, jak i SIWZ przetargowego.

Dokumenty stanowiące części niniejszego PFU oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające, w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku zauważenia rozbieżności w którymkolwiek z opracowań stanowiących poszczególne części dokumentacji projektowej należy kontaktować się z nadzorem autorskim. Zobowiązać wykonawcę aby przed wykonaniem elementów stalowych, ślusarek oraz stolarek wymiary sprawdził w naturze.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania obiektu i instalacji, należy zamontować i dostarczyć. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Zamawiającego. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Ewentualne niejasności oraz rozbieżności między poszczególnymi opracowaniami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej i SIWZ należy zgłosić Projektantowi lub Zamawiającemu na etapie procedury przetargowej wyłaniającej Wykonawcę robót budowlanych.

Jeżeli Wykonawca na etapie przygotowania oferty nie zgłosił lub nie wnosił o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności między dokumentacją projektową, zapisami umowy czy SIWZ, a wykonanie prac wprost wynikało z któregośkolwiek z w/w dokumentów, to zgłoszenie konieczności wykonania takich robót na etapie realizacji nie będzie uznane za podstawę zlecenia zamówienia dodatkowego.

Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z dokumentacją techniczną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, zgodnie z przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej.

3.0.1. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie placu budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.0.2. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przynajmniej w zakresie następujących branż w formie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego, o których mowa w art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane, jak i w formie projektu wykonawczego, chyba że uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wymagane. W takim wypadku należy opracować projekty wykonawcze.

Wykaz branż i opracowań:

1. Architektura
2. Technologia
3. Konstrukcja
4. Instalacja wodno-kanalizacyjna i hydrantowa
5. Instalacja centralnego ogrzewania
6. Instalacja centralnej ciepłej wody
7. Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego
8. Instalacja siły i gniazd wtórkowych
9. Instalacja ochrony od porażeń i uziemień wyrównawczych

10. instalacja sieci strukturalnej
11. Instalacja monitoringu CCTV, nadzoru wizyjnego, instalacja przyzywowa
12. Instalacja kontroli dostępu, domofonów
13. Instalacja ciepła technologicznego
14. Instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
15. Instalacja fotowoltaiczna
16. Instalacji WiFi
17. Projekt wnętrz i kolorystyki
18. Informacja i Plan BIOZ
19. Scenariusz pożarowy
20. Kosztorysy inwestorskie
21. Przedmiary robót
22. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

3.1 Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ścianki tymczasowe, ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz jak najmniejszej uciążliwości względem innych użytkowników budynku.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- tymczasowe ogrodzenie terenu budowy (jeżeli będzie wymagane),
- biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postoju sprzętu,
- tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego planem BIOZ i obowiązującymi przepisami uwzględniając:

- ogrodzenie placu budowy,
- wygrodzenie i oznakowanie potencjalnych stref niebezpiecznych,
- w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary

te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.

3.2 Architektura.

3.2.1. Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Architektura budynku i wyposażenie muszą spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022, poz. 402).

Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Gabinety lekarskie:

Pomieszczenia, w których są wykonywane badania lub zabiegi wyposaża się w:

- 1) co najmniej jedną umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą;
- 2) dozownik z mydłem w płynie;
- 3) dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym;
- 4) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy:

Pomieszczenia, w których są wykonywane badania lub zabiegi przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek, wyposaża się w zlew z baterią.

Pomieszczenie porządkowe:

Pomieszczenie porządkowe należy wyposażać co najmniej w zlew z baterią i dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym.

Ambulatorium:

1. W ambulatoriach wydziela się pomieszczenia, w których są udzielane świadczenia zdrowotne dorosłym, dzieciom chorym i dzieciom zdrowym. Dopuszcza się wspólne pomieszczenia dla wszystkich grup pacjentów, z zachowaniem rozdziału czasowego przyjęć dzieci zdrowych.
2. W ambulatoriach, w których są wykonywane zabiegi, urządza się gabinet diagnostyczno-zabiegowy.
3. W ambulatoriach, w których nie są wykonywane zabiegi, urządza się pokój do przyjmowania pacjentów.
4. W gabinecie diagnostyczno-zabiegowym dopuszcza się połączenie funkcji zabiegowych i diagnostycznych z pobieraniem prób do analiz, pod warunkiem zachowania rozdziału czasowego.
5. Gabinet badań ginekologicznych oraz ambulatoria, w których są udzielane świadczenia zdrowotne w dziedzinie urologii lub o charakterze inwazyjnym w zakresie dolnego odcinka przewodu pokarmowego, mają bezpośrednie połączenie z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym wyposażonym dodatkowo w bidet. W przypadku wykonywania praktyki zawodowej w pomieszczeniu, o którym mowa w § 14 ust. 3, dopuszcza się możliwość zapewnienia pomieszczenia higieniczno-sanitarnego niepołączonego bezpośrednio z gabinetem.
6. W ambulatorium znajduje się co najmniej jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

Wytyczne dla stolarki drzwiowej wewnętrznej:

Drzwi do gabinetów lekarskich i pomieszczeń zabiegowych winny być szerokości w świetle min. 0,9m. Szerokość drzwi do pozostałych pomieszczeń powinna wynosić również co najmniej 0,9m. W przypadku konieczności stosowania drzwi szerszych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych, należy stosować drzwi co najmniej półtoraskrzydłowe, z tym że część szersza powinna mierzyć co najmniej 0,9m.

Stolarka drzwiowa i otwory drzwiowe muszą spełniać standardy dostępności dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie przeszklonych drzwi z naklejką ostrzegawczą i kontrastową kolorystyką.

W obiekcie mogą być instalowane drzwi przesuwne, pod warunkiem spełnienia wymagania prawa budowlanego w zakresie przepisów o drogach ewakuacyjnych. Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia: otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.

Wytyczne dla wykończenia ścian i podłóg:

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Podłogi w pomieszczeniach

sanitarnych i gospodarczych powinny być wykonane z materiałów umożliwiającymi ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Pokój dla matki karmiącej:

Zgodnie z § 76 i 85a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225) w budynku należy zapewnić pomieszczenie dostosowane i przeznaczone wyłącznie do karmienia i przewijania dzieci oraz pomieszczenie dostosowane i przeznaczone do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami.

3.2.2. Wykończenie obiektu.

3.2.2.1. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne do gabinetów lekarskich i gabinetów zabiegowych oraz pokoi biurowych należy zaprojektować drzwi pełne o wymiarach 90 x 200 cm, systemowe, płaskie z ościeżnicą regulowaną, o parametrach nie gorszych niż podano poniżej:

- Klasa klimatyczna: a
- Klasa wytrzymałości mechanicznej: 4
- Klasa trwałości mechanicznej: 6
- Grubość skrzydła: 43 mm
- Budowa skrzydła: Ramiak z drewna liściastego (dąb) wzmocniony od dołu 7cm pełną płytą wiórową, wypełniony płytą drażoną o gęstości nie mniejszej niż 600kg/m³, obłożony obustronnie płytą HDF o grubości nie mniejszej niż 4mm na stronę i wykończony z zewnątrz obustronnie laminatem HPL o grubości minimum 1,0mm.
- Wypełnienie skrzydła: Płyta drażona
- przekładka akustyczna + uszczelka progowa automatyczna
- Powierzchnia skrzydła: Laminat HPL o grubości min. 1,0mm
- Przyłga skrzydła zakryta wykonana z drewna liściastego pokryta lakierem bezbarwnym (alternatywnie lakier RAL), dodatkowo z trzech stron wzmocniona twardym tworzywem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze skrzydła.
- Skrzydło impregnowane od spodu.

Do kabin w sanitariatach należy stosować drzwi wewnętrzne pełne, lub z naświetlem wykonanym ze szkła bezpiecznego, nieprzeziernego, i z systemowymi tulejami wentylacyjnymi.

Drzwi ppoż. zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów.

Drzwi ppoż. wydzielające klatki schodowe, strefy pożarowe jak i do pomieszczeń technicznych zgodnie z wymaganiami w tym zakresie oraz wg poniższych wytycznych:

- aluminiowe, mal. proszkowo, półpełne szyba mleczna;

- drzwi wyposażone w elementy odbojowe zapobiegające uszkodzeniu drzwi;
- zestaw drzwi wyposażony w kontrole dostępu;
- samozamykacze z regulacją kolejności zamykania z elektryczną blokadą pozycji otwartej.

Dla wskazanych przez Inwestora pomieszczeń należy przewidzieć system kontroli dostępu. Drzwi wyposażyć w samozamykacze, dla drzwi dwuskrzydłowych – na skrzydle czynnym, wąskie skrzydło bierne blokowane.

Uwaga! Szerokość otworów montażowych ślusarki drzwiowej zgodnie z ostatecznie wybranym systemem. Podane w niniejszym opracowaniu wymiary otworów należy zweryfikować na budowie przed ich zamówieniem pod względem wytycznych producenta wybranego systemu ślusarki.

3.2.2.2. Ścianki działowe

Projektowane ścianki działowe należy wykonać w wymaganej klasie EI jako ściany w technologii suchej zabudowy G-K.

3.2.2.2.1. Ściany w gabinetach, pomieszczeniach biurowych i na korytarzach.

Ściany działowe w technologii gipsowo-kartonowej o grubości 10cm i 12,5 cm, 2-stronnie płytowana podwójną płytą; wypełnienie wełną mineralną o grubości 50 mm, malowanie farbą akrylową w kolorach pastelowych do wyboru z próbnika NCS. Ściany na których zamontowane są urządzenia sanitarne oraz fragmenty sąsiadujących ścian obłożone płytkami gresowymi lub wykładziną ścienną PCV do wysokości 1,6m i co najmniej 0,5m poza obrys urządzenia.

Konstrukcja nośna ścian z kształtowników stalowych, wszystkie obrzeża otworów drzwiowych należy wzmocniać podwójnymi profilami nośnymi kotwionymi w posadzce (warstwie podkładowej) i stropie. W pomieszczeniach mokrych pod płytami gipsowo-kartonowymi wykonać izolację przeciwwilgociową.

Zastosować wzmocnienie konstrukcji ścianek w miejscu montażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia medycznego.

Obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych – z płyt gipsowo-kartonowych grubości 2x1,25 cm, mocowanych na profilach stalowych s=75 mm w wymaganej klasie odporności ogniowej. Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych stosować płyty wodoodporne. Drzwiczki rewizyjne do zaworów, mieszaczy itp. malowane proszkowo z zamkiem, zapewniające wygodny dostęp do instalacji.

Ścianki wewnętrzne oraz ścianki komunikacji ogólnej należy wykonać o wymaganej odporności ogniowej.

Pierwsza warstwa opłytywania od strony profili CW stanowi płyta gipsowo-kartonowa charakteryzująca się następującymi parametrami:

-Typu: A,

- Grubości 10,0mm i 12,5 mm (w zależności od wybranego systemu) ,
- Szerokości 1200 mm,
- Klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0,
- Wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550 N,
- Płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, zgodnie z PN-EN 13964.
- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,25 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$,
- Gramatura kartonu: $220 < G \leq 320 \text{ (g/m}^2\text{)}$,
- Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1.2 mm na 2 krawędziach płyty,
- Zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1.

Drugą warstwę opłytywania od strony profili CW stanowi konstrukcyjna płyta gipsowo-kartonowa. Posiada ona rdzeń gipsowy wzmocniony zagęszczonym włóknem szklanym. Obłożona obustronnie kartonem. Impregnowana. Charakteryzuje się zwiększoną twardością powierzchniową, wytrzymałością i zmniejszoną nasiąkliwością. Płyta gipsowo-kartonowa :D – zwiększona gęstość rdzenia gipsowego; F – zwiększona odporność na działanie wysokich temperatur; R – zwiększona wytrzymałość na zginanie; E – spełnia funkcje usztywniające; I – zwiększona twardość powierzchniowa; H1 – zwiększona odporność na wchłanianie wody (< 5%). Płyta charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Grubości 10,0mm i 12,5 mm (w zależności od wybranego systemu) ,
- Szerokości 1200 mm,
- Klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0,
- Wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >300 N, kierunek wzdłużny >725 N,
- Płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 95%, zgodnie z PN-EN 13964,
- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,155 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$,
- Kontrolowana wartość rdzenia gipsowego $\geq 0,8 \cdot 100 \text{ kg/m}^3$,
- Gramatura kartonu: $220 < G \leq 320 \text{ (g/m}^2\text{)}$,
- Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1.2 mm na 2 krawędziach płyty,
- Zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1,
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego: $11,7 \mu$,
- Twardość powierzchni (średnica wgniecenia): <15mm,
- Twardość powierzchni (wg Brinella): >27 MPa.

Spoiny między płytami wypełnione są systemową masą szpachlową o klasie reakcji na ogień A1.

Wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna wykonana z włókien szklanych/skalnych o klasie reakcji na ogień A1. Wełna spełnia wymagania normy PN-EN 13162.

3.2.2.2.2. Ścianki w pomieszczeniach sanitarnych.

Ściany - ściany działowe w technologii gipsowo-kartonowej o grubości 12,5 cm, lub grubszej o ile będzie potrzeba prowadzenia instalacji o dużych średnicach w ścinakach, 2-stronnie płytowane podwójną płytą, wypełnienie wełną mineralną o grubości 50 mm, ściany między kabinami z płyty laminowanej.

Ściany na których zamontowane są urządzenia sanitarne oraz fragmenty sąsiadujących ścian obłożone płytkami gresowymi do wysokości 1,6m i minimum 0,5 m poza obrys urządzenia. Ściany w sanitariatach obłożone płytkami gresowymi lub należy wykonać ściennie okładziny PCV z przeznaczeniem do pomieszczeń sanitarnych w obiektach użyteczności publicznej do pełnej wysokości, powyżej sufitów malowane farbą akrylową zmywalną, na ścianach bez urządzeń cokół z płytek lub należy wykonać ściennie okładziny PCV z przeznaczeniem do pomieszczeń sanitarnych w obiektach użyteczności publicznej 10 cm.

3.2.2.3.1. Posadzki w gabinetach lekarskich, gabinetach zabiegowych, pomieszczeniach biurowych i na korytarzach.

Wykończenie podłóg – wykładzina PCV, antyelektrostatyczna w gabinecie zabiegowym.

Preferowane parametry wykładzin:

Wykładzina PVC homogeniczna, niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu.:

Klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43

Typ wykładziny wg ISO 10581: Typ.I

Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm

Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm

Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 2700 g/m²

Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): ≤0.1 mm

Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR unikalna technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.

Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m³ po 28 dniach właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV

Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A ; ISO146441: ISO Klasa 4

Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥0.3

Stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.40%

Dobra odporność chemiczna

Klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykładzina elektrostatyczna.

Wzór i kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

3.2.2.3.2. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych.

Na posadzkach płytki gresowe V klasy ścieralności lub wykładzina PCV. Wzór i kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Płytki gresowe - techniczne – min. wymiar 30x30cm, matowe, antypoślizgowość-R10, wzór ziarnisty : pomieszczenia magazynowe, pomocnicze i techniczne o parametrach:

- płytką prasowaną, min. wymiar 30x30 cm
- gres porcelanowy, barwiony w masie,
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- grubość min. 7,5mm
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²
- siła łamiąca 2500 N
- maksymalne ścieranie wgłębne 135 mm³
- odporne na plamienie
- odporność chemiczna – ULA, UHA
- antypoślizgowość R10
- odporne na plamienie

Płytki gresowe - rektyfikowane – min. wymiar 60x60cm, matowe, wzór ziarnisty: łazienki, o parametrach:

- płytką rektyfikowaną o wymiarach 597x597mm
- gres porcelanowy barwiony w masie, kolor szary, powierzchnia naturalna, płytką imitującą kamień piaskowca
- płytką antypoślizgową R 10 (norma DIN 51 130), klasa A (norma DIN 51097)
- mrozoodporna
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 4+C35 N/mm²
- siła łamiąca 2500 N
- maksymalne ścieranie wgłębne 135 mm³
- odporne na plamienie
- odporność chemiczna – ULA, UHA
- płytką fabrycznie zabezpieczoną przed brudzeniem (zamknięta struktura powierzchni)

Wytyczne ogólne.

Na styku PCV – terakota należy zamontować listwy łączeniowe, systemowe. Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin.

Przy posadzkach wykonać cokoliki na wysokość 10cm z tego samego materiału.

Dla cokolików z wywiniętego PCV w narożnikach należy stosować podkładki wyokrąglające.

Na posadzkach można wykonać również wykładziny PCV w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.2.2.4. Tynki i powłoki malarskie

Na ścianach z płyt gipsowo-kartonowych wykonać szpachlowanie gipsowe spoin pomiędzy płytami oraz warstwę wyrównującą wygląd całej powierzchni (szpachlowanej i nieszpachlowanej). W pomieszczeniach wilgotnych przed położeniem okładzin ściennych wykonać powierzchniową impregnację przeciwwilgociową ścian.

Ściany malować farbami akrylowymi w kolorach pastelowych do wyboru z próbnika NCS, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dających powierzchnię gładką, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Do malowania ścian należy stosować farby spełniające wymagania normy PN-EN 13300.

3.2.2.5. Wykończenie ścian

Płytki ściennie ceramiczne lub wykładziny ściennie PCV. Minimalny wymiar płytek 30x60cm, gładkie, rektyfikowane (do wysokości zgodnie z zapisami PFU) łazienki i fartuchy przy strefach mokrych, o parametrach:

- płytki ceramiczne ściennie rektyfikowane - parametry zgodne z normą EN 14411:2012 załącznik L,
- BIII GL, prasowane na sucho "E>10%,
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %,
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa,
- odporność szkliva na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C,
- krawędzie płytek powinny być proste, bez wykruszeń i uszkodzeń naroży, powierzchnia licowa równa i gładka, powierzchnia tylna prążkowana,

Wymagania dla płytek ściennych ceramicznych (przygotowanie podłoża/fugowanie):

- zaprawa klejowa wysokoelastyczna typ C2TE S1 do płytek ceramicznych,
- zaprawa do spoinowania - wysokoelastyczna: systemowa, wodoodporna drobnokruszywowa zaprawa do spoinowania do spoinowania, z właściwościami „Myko Bariery” (odporna na działanie grzybów i glonów) – typ CG2 WA.

Na komunikacji dopuszcza się zastosowanie tynków strukturalnych.

Na komunikacji oraz w gabinetach lekarskich i zabiegowych należy wykonać elementy zabezpieczające ściany i narożniki przed uszkodzeniem mechanicznym wywołanym uderzeniem.

Należy zastosować rozwiązania systemowe – dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia o parametrach nie gorszych niż:

- a)listwa o szerokości 10cm, grubości 2mm, dół listwy 2cm nad cokolikiem posadzki (10cm nad posadzką);
- b)listwa o szerokości 30cm, grubości 2mm, dół listwy 40cm nad posadzką.

We wszystkich pomieszczeniach zabezpieczonych wg rozwiązania powyżej, na wypukłe narożniki ścian należy nakleić od poziomu cokolika posadzki zabezpieczające narożniki winylowe teksturowane, barwione w masie, o długości 150cm i szerokości 7cm – kolorystyka identyczna z listwami zabezpieczającymi ściany.

3.2.2.6. Sufity w gabinetach lekarskich i zabiegowych oraz w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach.

Sufity kasetonowe, modułowe, analogicznie jak ściany działowe powinny umożliwiać zawieszanie w dowolnym miejscu lżejszych elementów wyposażenia.

Za niewystarczające uznaje się zastosowanie typowych płyt gipsowo-kartonowych.

Wszystkie sufity podwieszone i okładziny sufitów oraz ścian muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, ponadto niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zastosować sufity gładkie, zmywalne, bez perforacji, pokryte warstwą farby o właściwościach antybakteryjnych, wymiar modułarny kasetonów 60x60 cm z atestem do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia. Obrzeża płyt – proste. Konstrukcja widoczna, do zastosowań w pomieszczeniach czystych. Płyty mocować do profili nośnych klipsami dociskowymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie sufitów po obwodzie pomieszczenia i wokół opraw oświetleniowych. Kolor sufitów – biały. Strop i ściany ponad płaszczyznami sufitów malować farbą w kolorze białym.

Podstawowe parametry sufitów:

- kolor płyt biały NCS: S 0500-N,
- materiał rdzenia płyty wełna szklana,
- grubość płyt 20 mm,
- wymiary płyt 600x600mm,
- odbicie światła > 80% ,
- utrzymanie w czystości możliwość codziennego odkurzania ręcznego i maszynowego oraz
- przecierania na mokro raz w tygodniu, mycia parą cztery razy w roku,
- odporność powierzchni wytrzymałość 200 cykli czyszczenia (zgodnie z ISO 11998), -odporny na parę nadtlenu wodoru (H_2O_2),
- klasa odporności na pleśń potwierdzona niezależnymi badaniami,
- rozwój mikrobiologiczny w klasie 0 zgodnie z ISO 846 A, 846 C,
- konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2 ,
- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5kg (5N),
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0,
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C,

W pomieszczeniach sanitariatów oraz innych pomieszczeniach narażonych na oddziaływanie wilgoci zastosować sufity kasetonowe, gładkie, o powierzchni zmywalnej, wymiar modułarny kasetonów 60x60 cm – dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach o dużej wilgotności. Obrzeża płyt – proste. Konstrukcja widoczna, w pomieszczeniach węzłów sanitarnych z

natryskami należy stosować system konstrukcyjny odporny na wilgoć i korozję. Kolor sufitów – biały. Strop i ściany ponad płaszczyznami sufitów malować farbą w kolorze białym.

Podstawowe parametry sufitów:

- kolor płyt biały NCS: S 0500-N,
- materiał rdzenia płyty wełna szklana,
- grubość płyt 20, 40 mm,
- wymiary płyt 600x600, 1200x600 mm ,
- odbicie światła > 80% ,
- utrzymanie w czystości możliwe codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe, przecieranie na mokro raz w tygodniu, mycie wodą oraz parą pod niskim i wysokim ciśnieniem,
- odporność powierzchni wytrzymałość 200 cykli czyszczenia (zgodnie z ISO 11998),
- odporność na działanie detergentów (potwierdzona przez niezależne laboratorium zgodnie z PN-EN ISO 11998:2007) oraz pary nadtlenu wodoru (H_2O_2),
- klasa odporności na pleśń potwierdzona niezależnymi badaniami,
- rozwój mikrobiologiczny - w klasie 0 zgodnie z ISO 846 A, 846 C,
- konstrukcja i akcesoria - spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2. Sugerowany właz inspekcyjny Connect C3 ,
- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N),
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0 ,
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C.

Instalacje nie prowadzone w bruzdach ściennych i poza obrysem sufitów podwieszonych i ścian należy obudować płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 cm na stelażu stalowym.

3.2.2.7. Okna i drzwi zewnętrzne.

Zakłada się kompleksową wymianę okien zewnętrznych na nowe zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego.

Okna PCV, systemowe, termiczne, szkło dwukomorowe 3 szybowe refleks, ramka ciepła, górna kwatera okienna uchylna mechanizm OL ciągnowy, okna dolne RU-R, dolne ruchomy z słupek, ciepły montaż parapet zewnętrzny, kolor Ral.

Okna w pomieszczeniach, w których mogą przebywać osoby nie będące pracownikami, szklone szybami bezpiecznymi w klasie co najmniej P2. Klamki metalowe malowane proszkowo, zamykane na klucz (jeden dla wszystkich okien).

Współczynnik przenikania ciepła - Okna $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parapety zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa.

Parapety wewnętrzne – z aglomarmuru gr. 4cm, zaokrąglone.

W oknach na elewacji zachodniej należy zamontować żaluzje lub rolety przeciwsłoneczne.

3.2.2.8. Wymagania dla izolacyjności podstawowych przegród.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie weryfikacja istniejących przegród, a w razie potrzeby wykonanie prac dostosowywujących te przegrody do obowiązujących przepisów i sztuki budowlanej w zakresie właściwej termo i hydroizolacji.

Uwaga:

Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać z uwzględnieniem aktualnych wytycznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności załącznik nr 2 – wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

3.2.3. Bezpieczeństwo pożarowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek powinien spełniać wymagania jak dla „D” klasy odporności pożarowej - dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III , budynek (N) niski – kondygnacja parter i piętro (strop nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu) oraz jak dla klasy „C” - piwnice- wydzielone pożarowo.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, o wysokości nieprzekraczającej 12,0m - budynek (N) niski.

Parter i piętro obiektu przeznaczone są na gabinety lekarskie, oraz towarzyszące pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne.

Piwnica poprzecznej części obiektu przeznaczona jest na zaplecze sanitarno-szatniowe dla pracowników. Pozostała część piwnicy przeznaczona jest na pomieszczenia gospodarczo-techniczne.

Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.

Piwnica (część gospodarczo-techniczna) - kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

Parter, piętro i części piwnicy (szatnie w budynku poprzecznym) kategoria ZL-III zagrożenia ludzi.

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na całodobowy pobyt pacjentów jak i pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób jednocześnie.

Wymagania budowlane.

Obiekt powinien być wykonany, co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej (strop nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu).

Piwnica obiektu powinna być wykonana, co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej.

W stanie istniejącym (na podstawie dokumentacji archiwalnej dostarczonej przez Zamawiającego) obiekt posiada:

- ściany nośne murowane i słupy nośne żelbetowych - co najmniej w klasie REI120;
- stropy żelbetowe, gęstożebrowe - co najmniej w klasie REI60;

-stropodach żelbetowy, gęstożebrowy, ocieplony żużlem i poszycie na płytach korytkowych z wtórnym ociepleniem wełną mineralną - co najmniej w klasie REI60;
-ściany wewnętrzne nośne oraz ściany stanowiące wydzielenia p.poż. - co najmniej w klasie REI60;

Warunki ewakuacyjne.

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40m w pomieszczeniach są zachowane.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych, przy jednym kierunku ewakuacji do 30m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i dwóch kierunkach ewakuacji do 60m.

Korytarze o długości powyżej 50m powinny zostać podzielone na krótsze odcinki drzwiami dymoszczelnymi.

Klatki schodowe obecnie nie są wydzielone pożarowo i nie są oddymiane. Jeżeli poprzez działania projektowe nie da się spełnić bezpośrednio przepisów techniczno-budowlanych, to należy opracować w powyższym zakresie stosowną ekspertyzę pożarową.

Drogi pożarowe, odległości od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe.

Do obiektu obligatoryjnie wymagana jest droga pożarowa (powierzchnia powyżej 1000m²).

Zasady bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz projekt w zakresie architektury jak i instalacji przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej. Niezbędne będzie opracowanie ekspertyzy technicznej i uzyskanie stosowanego odstępstwa dla parametrów budynku nie spełniających bezpośrednio przepisów techniczno-budowlanych. Podczas przekazywania obiektu do użytkowania należy opracować scenariusz pożarowy oraz „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” zgodnie z określonymi w rozporządzeniu MSWiA wymaganiami.

Wszystkie przepusty instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego i wydzielające strefy pożarowe wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422). Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub R EI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Piony instalacji wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej prowadzi się w zamykanych szachtach zabezpieczonych w stropach w wymaganej klasie EI.

3.2.4. Akustyka.

Poziom hałasu w pomieszczeniach nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w normach dla tego typu pomieszczeń.

Projektowane przegrody budowlane, drzwi i kanały wentylacyjne itp. powinny, po wbudowaniu, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej, co potwierdzone zostanie pomiarami przeprowadzonymi po zakończeniu prac oraz powtórnie po uruchomieniu budynku. Pomiary powinna wykonać niezależna jednostka na koszt Wykonawcy.

Wymaganą izolacyjność akustyczną przegród wewnętrznych w budynkach określa norma PN/B/02151/3:1999).

Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w zależności od pory dnia i typu pomieszczenia reguluje norma PN/87/B/0251.02).

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla gabinetów badań lekarskich wynosi 35dB w dzień.

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla pokoi lekarskich, pielęgniarskich wynosi 40dB w dzień i 30dB w nocy.

Wg norm dopuszczalny poziom dźwięku od wszystkich źródeł łącznie dla pokoi przeznaczonych do pracy umysłowej wymagającej silnej koncentracji uwagi wynosi 35dB w dzień.

3.3 Konstrukcja.

Elementy konstrukcyjne wykonać ściśle na podstawie projektu branżowego - konstrukcyjnego opracowanego przez Wykonawcę prac projektowych. Przyjęte w niniejszym opracowaniu założenia projektowe należy zweryfikować na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego w oparciu o ekspertyzę konstrukcyjną stanu istniejącego, w szczególności potwierdzającą możliwość wykonania rozbiórek i przebić w ścianach działowych oraz możliwość posadowienia i podwieszenia wszystkich urządzeń technologicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założoną technologią medyczną.

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien zweryfikować zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania konstrukcyjne, dokonać sprawdzeń i korekt oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczne rozwiązanie konstrukcji budynku, optymalne zarówno pod kątem finansowym jak i użytkowym.

3.4 Instalacje.

Wszystkie instalacje muszą spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 ,

poz. 1225) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia, jak i rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022, poz. 402).

Aparatura i urządzenia montowane na stałe wymagają odpowiedniego przygotowania połączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących, dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych.

Szczegółowy dobór przyborów, armatury, urządzeń, itp. po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego.

Wstępną ilość i lokalizację urządzeń i przyborów podano na rysunkach nr 1, 2 i 3 koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania. Obowiązkiem Wykonawcy będzie weryfikacja zgodności założeń PFU z obowiązującymi w dniu realizacji dokumentacji projektowej przepisami oraz ewentualne skorygowanie i doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Wszystkie przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach osadzonych w przegrodzie, a przestrzeń między przewodem instalacji i ściankami tulei uszczelnić np. wełną mineralną i masą trwale plastyczną. Izolację kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych wykonać np. wełną mineralną gr. 3 cm zabezpieczoną folią aluminiową – we wszystkich pomieszczeniach Kanały wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz przewody rurowe c.o. i wod.-kan. powinny być mocowane do przegród budowlanych poprzez wieszaki i uchwyty zabezpieczające możliwość przenoszenia drgań na konstrukcję budynku. Przewody instalacji wod-kan przy ścianach oddzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne i pomieszczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy dźwięku, prowadzone są w miarę możliwości za ściankami instalacyjnymi z płyt g-k.

Przewody instalacji elektrycznej prowadzone są w warstwie tynku a w przypadku potrzeby doprowadzenia ich na powierzchnię ścian nieotynkowanych – w warstwie wykończeniowej po przeciwnej stronie ściany lub, w szczególnych przypadkach, w systemowych kanałach elektrycznych w bloczkach wapienno-piaskowych w sposób nie wpływający na pogorszenie parametrów akustycznych wewnętrznych przegród budowlanych.

3.4.1. Kanalizacja sanitarna.

Ścieki sanitarne mają być odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w oparciu o projekt branżowy na zasadzie rozbudowy wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Instalacja kanalizacyjna ma być wykonana z rur i kształtek tzw. „niskoszumowych”. W obszarach zmiany kierunku należy wyeliminować drgania wpływające na właściwości tłumienia dźwięku. W tym celu projektować kolana ze wzmocnionym obszarem zgięcia. W

instalacji projektować systemowe obejmy tłumiące oraz podtrzymujące. System kanalizacji sanitarnej ma spełniać wymagania normy PN-EN 14366:2006 oraz mieć maksymalny poziom redukcji hałasu $L_{sc} = 19\text{dB(A)}$ - charakterystyczny poziom ciśnienia akustycznego dla 4 l/s przy zastosowaniu obejm systemowych.

Rury, kształtki i elementy uszczelniające systemu kanalizacji sanitarnej stosować do temp. 95°C (krótkotrwale narażenie) oraz przystosowane do odprowadzania ścieków agresywnych chemicznie o wartości pH od 2 (kwaśny) do 12 (zasadowy). Połączenia rur powinny zachować szczelność do wartości wewnętrznego nadciśnienia wody 1 bar (10 m słupa wody). Łączenie przewodów należy projektować za pomocą kształtek kanalizacyjnych (kolana, trójniki itp.) – kąty mniejsze od 90° . Poziome przewody wyposażyć w rewizje lub czyszczaki o maksymalnych odległościach między nimi dla średnic $O110,160\text{ mm}$ co 15m. Czyszczaki powinny mieć szczelne zamknięcia umożliwiające łatwą eksploatację w celu czyszczenia instalacji, lecz utrudniające dostęp osobom nie powołanym. Wszystkie projektowane kratki ściekowe przewidzieć z blokadą antyzapachową z rusztem ze stali nierdzewnej oraz muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Podejścia pod przybory sanitarne prowadzić w bruzdach ściennych lub w obudowie zachowując zasady zawarte w normie PN-92/B-01706. Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażyć w indywidualne zamknięcia wodne – syfony.

Przejścia przez przegrody budowlane oddzielenia pożarowego zabezpieczyć kołnierzami ogniochronnymi posiadającymi klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla przegrody, przez które przechodzą i posiadające atest p. poż.

3.4.2. Instalacja wodociągowa.

Woda do projektowanej części budynku dostarczana będzie z istniejącej instalacji wody bytowej na zasadzie jej rozbudowy.

Przewody instalacji wody zimnej zaprojektować z rur stalowych z szwem wzdłużnym, ocynkowanych z końcami gładkimi, typ powłoki OC1 (ocynkowane do instalacji wody zimnej) wg PN-EN-10224, PN-EN 10240 posiadających atest PZH o dopuszczeniu do stosowania w instalacjach wody pitnej, łączone za pomocą gwintowanych, ocynkowanych łączników z żeliwa ciągliwego wg PN-EN 10242.

Przewody instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji cyrkulacji zaprojektować z rur wielowarstwowych PE-Xc/Al/PE oraz złączki z mosiądzu sanitarnego DVGW TRGI 2008 mający pozytywną opinię na liście UBA metali mających kontakt z wodą pitną. Projektowane rury wielowarstwowe PE-Xc/Al/PE wykorzystane do instalacji wykonane są z polietylenu wysokiej gęstości, który został poddany sieciowaniu w wiązce elektronów bez użycia środków chemicznych. Dzięki temu uzyskiwane jest znaczne polepszenie właściwości mechanicznych oraz odpornościowych na temperaturę i ciśnienie instalacji. Dodatkowo w warstwach rur wyróżnia się zgrzewany laserem doczołowo płaszcz aluminiowy (bariera tlenowa) i zewnętrzną powłokę PE. Rura powinna spełniać wymagania normy PN-EN ISO 15875-2, odpowiadać

również wymaganiom norm DIN 16892, DIN 4726 i DIN 4729 oraz rejestracji DIN CERTCO. Kształtki powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1254-3 „Miedź i stopy miedzi – Łączniki instalacyjne”.

Do łączenia rur stosować połączenia zaciskowe wykorzystujące tuleję zaciskową nasuwaną na końcówkę rury i złączki lub z rur systemowych z cienkościennej stali nierdzewnej gatunku 1.4404, łączonych za pomocą złączek systemowych ze stali nierdzewnej gatunku 1.4404 przez zaprasowywanie złączy zaopatrzonych w oringi uszczelniające z EPDM wg PN EN 10312. Dopuszczalne jest zastosowanie do instalacji wody użytkowej rur systemowych z cienkościennej stali nierdzewnej gatunku 1.4404, łączonych za pomocą złączek systemowych ze stali nierdzewnej gatunku 1.4404 przez zaprasowywanie złączy zaopatrzonych w oringi uszczelniające z EPDM wg PN EN 10312.

Wszystkie przewody instalacji wodociągowej należy izolować termicznie/przeciw kondensacyjnie. Dla rurociągów wody ciepłej i cyrkulacji należy grubości izolacji projektować zgodnie z dostępnymi na rynku nie mniej niż wartości podane w tabeli minimalnych grubości izolacji wg. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rurociągi instalacji ciepłej wody i instalacji cyrkulacji izolować termicznie otulinami z elastycznej pianki polietylenowej o strukturze zamknięto komórkowej zgodnie z normą PN-EN 14313 oraz dla grubości izolacji powyżej 30 mm otulinami z wełny skalnej wg normy PN-EN 14303+A1:2013-07 posiadającej okładzinę ze wzmocnionej zbrojeniem folii aluminiowej i zakładkę samoprzylepną.

Rurociągi instalacji ciepłej wody i instalacji cyrkulacji prowadzone w warstwach posadzkowych i bruzdach ściennych izolować termicznie otulinami odpornymi na działanie zapraw budowlanych z elastycznej pianki polietylenowej o strukturze zamknięto komórkowej zgodnie z normą PN-EN 14313 pokryte folią ochronną.

W celu ochrony przewodów wody zimnej przed skraplaniem się pary wodnej na ich powierzchni oraz ochrony przed podgrzewaniem wody, przewody należy zaizolować termicznie otulinami zgodnie z normą PN-EN 14313. Rurociągi instalacji wody zimnej prowadzone w warstwach posadzkowych i w bruzdach ściennych izolować termicznie otulinami zgodnie z normą PN-EN 14313 pokryte folią ochronną.

Przejścia przez przegrody budowlane oddzielenia pożarowego zabezpieczyć masami ogniochronnymi posiadającymi klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla przegrody, przez które przechodzą i posiadające atest p. poż.

Wysokość zamontowania armatury czerpalnej nad przyborami sanitarnymi powinna być zgodna z PN-81/B-10700.02. Oś armatury czerpalnej powinna być ustawiona na osi symetrii przyboru. Wysokość ustawienia przyborów powinna być zgodna z PN-81B-10700.01 lub zgodna z wymogami producenta.

Zlewy w pomieszczeniach porządkowych należy instalować na wysokości 50 cm od podłogi a baterie na wysokości 90 cm od podłogi.

Instalacja zimnej wody zapewniać powinna doprowadzenie wody do poszczególnych punktów czerpalnych o ciśnieniu nie przekraczającym 0,6 MPa i nie mniejszym niż 0,05 MPa. Rurociągi wody zimnej należy izolować przeciw wilgotnościowo otuliną grubość izolacji 20 mm.

Do wszystkich urządzeń sanitarnych należy doprowadzić wodę zimną i ciepłą oraz odprowadzić ścieki:

- zastosować zawory antyskażeniowe na podejściach do zaworów czerpalnych.
- miski ustępowe z deską sedesową antybakteryjną projektować na stelażu do montowania w ścianach wolnostojących i ściankach instalacyjnych wykonanych z płyt g-k wyposażone w przycisk podwójny. Przycisk do spłuczek podtynkowych antybakteryjny do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- umywalkę z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchomiane bez kontaktu z dłonią należy instalować w gabinetach zabiegowych oraz w innych pomieszczeniach zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- w pomieszczeniu porządkowym - zlew montowany na wysokości 50 cm od podłogi. Baterię należy zaprojektować na wysokości około 90cm nad podłogą.

Armatura sanitarna - armatura w kolorze białym; muszle klozetowe podwieszane; baterie do pisuarów oraz umywalkowe działające na fotokomórkę.

Baterie w kolorze chromu, w pomieszczeniach ogólnodostępnych w systemie antywandal.

3.4.3. Instalacja hydrantowa.

W razie potrzeby należy rozbudować instalację hydrantów wewnętrznych w oparciu o PN-B-02865:1997 – Ochrona p.poż. budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne – Instalacja przeciwpowozarowa. Budynek wyposażyć w hydranty wewnętrzne podtynkowe na wąż półsztywny DN25, dł. 30m w skrzynce wyposażonej w dodatkowo w gaśnicę. Instalację należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

W instalacji wodociągowej należy przewidzieć zabezpieczenie instalacji p.poż. przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji np. przez zastosowanie zaworu pierwszeństwa. W celu ochrony przewodów instalacji hydrantowej przed skraplaniem się pary wodnej na ich powierzchni oraz ochrony przed podgrzewaniem wody, przewody należy zaizolować termicznie zgodnie z normą PN-EN 14313. Rurociągi instalacji hydrantowej prowadzone w bruzdach ściennych izolować termicznie otulinami zgodnie z normą PN-EN 14313 pokryte folią ochronną. Przejścia przez przegrody budowlane oddzielenia powozarowego zabezpieczyć masami ogniochronnymi posiadającymi klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla przegrody, przez które przechodzą i posiadające atest p. poż.

3.4.4. Instalacje elektryczne.

Należy przewidzieć kompleksową wymianę i dostosowanie do nowego układu i aranżacji pomieszczeń instalacji elektrycznej. Należy przewidzieć montaż włączników światła i gniazd elektrycznych na wysokościach uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Na etapie projektu opracować plany tras kablowych i skoordynować z projektami pozostałych branż w celu koordynacji montażu wszystkich instalacji w część budynku objętej opracowaniem, ze szczególnym uwzględnieniem tras kablowych w przestrzeni technicznej ponad korytarzami.

Wszystkie trasy kablowe zaprojektować z zachowaniem min. 25% rezerwy miejsca w stosunku do zajętości miejsca w korycie dla ewentualnej przyszłej rozbudowy.

Wszystkie drabinki i korytka kablowe podwieszać w sposób trwały i pewny.

Rozstaw podwieszeń dla koryt kablowych dostosować do nośności koryta i jego danych katalogowych przy założeniu jego maksymalnego obciążenia, jednak nie rzadziej niż 1–1,5m.

Drabiny i koryta podwieszać przede wszystkim do konstrukcji nośnych stropów oraz specjalnie przygotowanych konstrukcji pod instalacje.

Wszystkie zejścia pionowe tras kablowych wykonać za pomocą drabinek lub koryt kablowych montowanych pionowo do ścian lub innych elementów konstrukcji budynku i zapewniać połączenie między poziomymi ciągami kablowymi a wolnostojącymi i/lub wiszącymi rozdzielnicami elektrycznymi. Przy zejściach tras w pomieszczeniach rozdzielni elektrycznych do wysokości rozdzielnicy ułożyć drabiny kablowe o szerokości 400mm, umożliwiające odpowiednie mocowanie kabli układanych pionowo.

W zakresie rzeczowym robot elektroinstalacyjnych zapewnić wszystkie niezbędne podejścia do zasilanych odbiorników, urządzeń, gniazd wtyczkowych, opraw oświetleniowych i innych. Dodatkowo zapewnić wszelkie konieczne przebicia przez ściany oraz stropy wraz z niezbędnym ich uszczelnieniem. Podejścia i rozprowadzenia instalacji odbiorczych wykonać:

- w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych i/lub giętkich wewnątrz ścian gipsowo-kartonowych i/lub pod tynkiem w bruzdach ścian murowanych o średnicach dostosowanych do przekroju i ilości prowadzonych przewodów,
- w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych i/lub elastycznych mocowanych na uchwytych kablowych w pomieszczeniach technicznych,
- w rurkach elektroinstalacyjnych elastycznych wzmocnionych układanych w posadzce,
- przewodami w podwójnej izolacji mocowanymi na uchwytych do elementów konstrukcyjnych np. dla potrzeb przelotowego zasilania opraw oświetleniowych,

W związku z przepisem: § 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okablowanie prowadzone w ww. obszarach zaprojektować w klasie reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1, nie gorszej niż: D-s1.

W pomieszczeniach ogólnych i medycznych projektowanego obiektu stosować osprzęt podtynkowy. Kolorystyka osprzętu: biała.

Gniazda wtyczkowe ogólnoużytkowe przy stanowiskach komputerowych projektować w zespolonych zestawach podtynkowych razem z gniazdami dla zasilania urządzeń komputerowych DATA oraz gniazdami teleinformatycznymi, jako punkty logiczne/elektryczno-logiczne.

W pomieszczeniach technicznych i sanitariatach stosować osprzęt o minimalnym IP 44. Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w zestyk ochronny. Instalację do gniazd wtyczkowych wykonać jako trójżyłową (L,N,PE). W pomieszczeniach technicznych stosować osprzęt natynkowy.

Kolorystyka gniazd:

- obwody zasilania podstawowego – BIAŁY,
- obwody zasilania rezerwowanego – ŻÓŁTY lub POMARAŃCZOWY,
- obwody komputerowe DATA – CZERWONY.

Gniazda elektryczne:

- gabinety lekarskie (na jedno stanowisko) 6 x 230V, 4 x RJ 45;
 - pomieszczenia biurowe (na jedno stanowisko) 6 x 230V, 4 x RJ 45,
- w tym rozdzielenie gniazd Data i podstawowego zasilania w proporcjach 3xDATA i 3x zasilanie podstawowe.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać podział pomieszczeń w zależności od stopnia zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

W obiekcie należy zaprojektować instalacje połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, instalację siły, instalację ochrony przed elektrycznością statyczną, ew. inne wynikające z funkcji obiektu i technologii. Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach zrealizować ochronę przeciwporażeniową.

Dla zagwarantowania wysokiego stopnia bezpieczeństwa zasilania należy stosować niniejsze normy:

- PN-HD 60364-7-710. Maj 2012. Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-710: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Pomieszczenia medyczne;
- PN-EN 61557-8. Październik 2007. Bezpieczeństwo elektryczne w niskonapięciowych sieciach elektroenergetycznych o napięciach przemiennych do 1000V i stałych do 1500V -- Urządzenia przeznaczone do sprawdzania, pomiarów lub monitorowania środków ochronnych -- Część 8: Urządzenia do monitorowania stanu izolacji w sieciach IT. Anex A: Medyczne urządzenia kontroli izolacji;
- PN-EN 61557-9. Maj 2009. Bezpieczeństwo elektryczne w niskonapięciowych sieciach elektroenergetycznych o napięciach przemiennych do 1000V i stałych do 1500V -- Urządzenia

przeznaczone do sprawdzania, pomiarów lub monitorowania środków ochronnych - Część 9: Urządzenia do lokalizacji uszkodzenia izolacji w sieciach IT. Anex A: Urządzenia do lokalizacji doziemień w pomieszczeniach medycznych;

•PN-EN 61558-2-15. Kwiecień 2012. Bezpieczeństwo użytkowania transformatorów, dławików, zasilaczy i zespołów takich urządzeń. – Część 2-15: Wymagania szczegółowe i badania dotyczące transformatorów separacyjnych do zasilania pomieszczeń medycznych.

Wykonawca dostarcza zamawiającemu wszystkie hasła i loginy do oprogramowania i urządzeń (w tym serwisowe). Wykonawca przeprowadzi 72h rozruch instalacji w tym testy obciążeniowe dla max obciążenia przez okres 8h. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego z zamontowanych systemów.

Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i wykonanie co najmniej poniższych instalacji:

- instalacji gniazd wtykowych ogólnych i technologicznych,
- instalacji siły napięcia rezerwowanego,
- instalacji zasilania urządzeń wentylacji,
- instalacji połączeń wyrównawczych,
- instalacji ochrony od porażeń,
- instalacji przeciwprzepięciowej,
- instalacji okablowania strukturalnego,
- instalacji przyzywowej,
- instalacji odgromowej,
- instalacje projektować z zachowaniem spełnienia wymogów standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3.4.5. Oświetlenie.

Należy przewidzieć kompleksową wymianę i dostosowanie do nowego układu i aranżacji pomieszczeń instalacji oświetleniowej zgodnie z wytycznymi audyty energetycznego i niniejszej dokumentacji projektowej.

Należy wykonać oświetlenie dzienne ogólne, miejscowe, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne), nowoczesne typu LED montowane w płaszczyźnie sufitów podwieszanych wraz z automatyką sterującą (czujniki ruchu) – w zakresie ustalonym z Zamawiającym na etapie projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczewgo.

Uwaga!

Zamawiający zleci osobno realizację wymiany opraw oświetleniowych na ciągach komunikacyjnych. Realizacja nastąpi w formule ESCO w terminie wcześniejszym niż realizacja projektu na podstawie PFU.

Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń technologicznych. Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Zastosowane oprawy muszą gwarantować nie przedostawanie się much i innych robaków do wnętrza oprawy. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

Zastosowany system oświetlenia awaryjnego powinien umożliwiać programowanie sposobu pracy, automatyczne testowanie opraw i prowadzenie dziennika zdarzeń.

Zaprojektować należy instalację oświetlenia o natężeniu dostosowanym do funkcji pomieszczenia zgodnie z PN-EN 12464-1.

W gabinetach zabiegowych sufit 500 lux IP44 + sufitowa lampa zabiegowa: 50 klux. Poniżej zestawiono średnie wartości natężenia oświetlenia dla podstawowych typów pomieszczeń:

NAZWA POMIESZCZENIA	NATĘŻENIE OŚWIETLENIA WG NORMY PN-EN 12464-1
korytarze	200 lx
poczekalnie	200 lx
pom. techniczne	200 lx
pom. biurowe	500 lx
gabinety lekarskie	500 lx
toalety	200 lx
pom. socjalne	200 lx

Przyjęte poziomy natężenia oświetlenia określają zawsze ich wartość średnią na płaszczyźnie pracy określonej na poziomie posadzki w ciągach komunikacyjnych oraz na wysokości 0,85 m od poziomu posadzki dla pozostałych pomieszczeń.

Oświetlenie awaryjne

Normy i rozporządzenia, które należy uwzględnić podczas projektowania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

- PN-EN 1838 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”
- PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”
- SITP WP-01:2006 „Oświetlenie awaryjne. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji”

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 – tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015)
- PN-HD 60364-5-56:2013 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa

Oświetlenie awaryjne należy przewidzieć:

- na drogach ewakuacji,
- w toaletach, przebieralniach, szatniach o powierzchni podłogi powyżej 8m²
- w toaletach dla niepełnosprawnych.

Dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0m należy zapewnić minimalne natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 1,0 lx (chyba, że wskazania ekspertyzy pożarowej będą w tym zakresie podwyższone).

Na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej na powierzchni nie mniej niż połowy szerokości danej drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia stanowić powinno co najmniej połowę wspomnianej wartości. Oświetlenie ewakuacyjne powinno obejmować również strefę ponad wyjściami ewakuacyjnymi (oprawy na zewnątrz w wykonaniu specjalnym – przystosowane do pracy w ujemnych temperaturach).

Oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach zaprojektować jako oświetlenie obszarów otwartych (przeciw wybuchowi paniki), którego celem jest zredukowanie prawdopodobieństwa wystąpienia paniki oraz umożliwienie bezpiecznego poruszania się osób przebywających w kierunku dróg ewakuacji poprzez zapewnienie właściwych warunków wizualnych i możliwości odnalezienia drogi ewakuacji.

Oświetlenie awaryjne zaprojektować tak, aby w ciągu 5 s od zaniku napięcia na oprawach oświetlenia podstawowego uzyskać 50% wymaganego natężenia oświetlenia awaryjnego, natomiast w ciągu 60s 100%.

Znaki bezpieczeństwa powinny być oświetlone w taki sposób, aby w ciągu 5s osiągały luminancję o wartości 50% wymaganej luminancji, a w ciągu 60s osiągały luminancję o wartości wymaganej.

Luminancja każdej części barwnej znaku bezpieczeństwa powinna wynosić co najmniej 2cd/m² we wszystkich kierunkach widzenia mających znaczenie dla bezpieczeństwa. Stosunek maksymalnej luminancji do minimalnej luminancji, zarówno białych, jak i barwnych części znaków bezpieczeństwa, powinien być nie większy niż 10:1. Stosunek luminancji części białej znaku do luminancji części barwnej znaku nie powinien być mniejszy niż 5:1 i większy niż 15:1. Stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia nie może być większy niż 40:1 w celu wyeliminowania zjawiska olśnienia.

Dodatkowo należy zapewnić 5 lx w punktach p.poż. np. przy wyłącznikach pożarowych, hydrantach. Do zasilania awaryjnego tych opraw przewiduje się autonomiczne źródła energii –

akumulatory z inwerterami. Dla opraw oświetlenia awaryjnego przewiduje się czas pracy awaryjnej $t_{aw} = 1 \text{ h}$.

Minimalna wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego $h \geq 2 \text{ m}$.

Zgodnie z zapisami normy PN-EN 50172 ewakuacyjne oświetlenie awaryjne załączać się ma w przypadku awarii dowolnej części zasilania oświetlenia podstawowego.

Wielkość znaków i zastosowane symbole zgodne z odpowiednią normą (napisy w języku polskim) i powinny posiadać atest Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi w Józefowie k. Warszawy.

Znaki instalowane wzdłuż drogi będą jednoznacznie wskazywać kierunek ewakuacji.

Uwaga! Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydawane przez akredytowane jednostki badawczo-rozwojowe PSP.

3.4.6. Instalacje słaboprądowe.

Zakres prac obejmuje wykonanie co najmniej poniższych instalacji:

- instalacji logicznej i telefonicznej;
- instalacji telewizji przemysłowej – ochrona;
- instalacji przyzywowej;
- instalacji kontroli dostępu.

3.4.6.1. Instalacja logiczna i telefoniczna.

Należy przewidzieć kompleksową wymianę i dostosowanie do nowego układu i aranżacji pomieszczeń instalacji logicznej i telefonicznej. W projekcie wykonawczym należy podać szczegółowo i uzgodnić z Inwestorem ilość i rodzaj punktów dostępowych do sieci telefonicznej i komputerowej.

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są normy międzynarodowe oraz europejskie wraz z normami referencyjnymi dotyczącymi instalacji i pomiarów sieci wraz z ich polskimi odpowiednikami.

3.4.6.2. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system sygnalizacji pożarowej w budynku nie jest wymagany.

3.4.6.3. Instalacja CCTV.

Przewiduje się kontrolę wskazanych przez Inwestora wejść i ciągów komunikacyjnych systemem kamer monitoringu z nagrywaniem i archiwizowaniem obrazu.

System telewizji dozorowej CCTV powinien spełniać odpowiednie kryteria funkcjonalne, które będą zgodne z wymaganiami PN-EN 50132-7.

Podstawowe cechy oraz założenia przyjęte do projektowanego systemu:

- zastosowane urządzenia będą zgodne z wymaganiami zawartymi w normach i posiadać będą wymagane certyfikaty dopuszczające je do stosowania;
- współpracujące ze sobą urządzenia różnych producentów są kompatybilne i użyte zgodnie z ograniczeniami jakie są zawarte w ich dokumentacjach techniczno-ruchowych;
- system będzie zaprojektowany w taki sposób, aby ograniczyć skutki uszkodzeń okablowania oraz połączeń;
- opis kamery w systemie będzie umożliwiał dokładne zlokalizowanie obiektu obserwowanego;
- przy doborze materiałów składających się na punkt kamerowy (kamera obiektyw, obudowa itp.) uwzględnić wpływ czynników zewnętrznych takich jak m.in.: temperatura otoczenia, wilgotność, nasłonecznienie, dostęp osób niepowołanych;
- oprogramowanie rejestratora umożliwi pracę systemu w trybie alarmowym, co zapewni odpowiednią reakcję obsługi na zaistniałe zdarzenia oraz wydłuży czas zapisu na dysku;
- oprogramowanie systemów oraz odpowiednie interfejsy będą umożliwiały ich pracę w środowisku LAN oraz WAN;
- kable będą instalowane w odpowiednich trasach kablowych zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym. W celu uniknięcia uszkodzeń oraz zapewnienia odpowiedniej jakości przesyłanego obrazu oraz informacji, urządzenia i okablowanie powinno być instalowane w oddaleniu od miejsc, gdzie mogą występować wysokie poziomy zakłóceń elektromagnetycznych.

Wymagania instalacyjne systemu kablowego monitoringu CCTV odnośnie klasy łączy i kategorii urządzeń pasywnych są identyczne jak dla instalacji okablowania strukturalnego.

Specyfikacja rejestratora:

Ilość obsługiwanych kamer IP: 32x do rozdzielczości 8MP

Rozdzielczości zapisu: 8MP (4K), 5MP, 3MP, 2MP(1080P), 1.3MP (960P), 1.0MP (720P) – 640Mbps

Kompresja: H.264/H.264+/H.265/H.265+

Wyjście wideo: 2x HDMI

Ilość obsługiwanych dysków twardych: 4x HDD SATA (20TB)

Inteligentne wyszukiwanie zdarzeń (smart search)

Podgląd przez przeglądarkę WWW, darmowa funkcja p2p

Sieciowy program administracyjny

Podgląd przez smartphone: Android, iOS

Podgląd na komputerze z systemem operacyjnym: Windows, MacOS

2x USB 3.0, 1x USB 2.0

Dysk twardy: 2x20TB

Myszka bezprzewodowa z odbiornikiem USB zgodna z HID

Specyfikacja kamer:

Przetwornik: 1/2.7" Progressive CMOS

Rozdzielczość: 5MP 2592×1944

Kolor: 0.003 lux @ F1.6

Obiektyw: 2.7 – 13,5 [mm]

Kąt widzenia: Poziomo: 102-31°, pionowo: 73-23°, przekątna: 138-38°

Zakres pracy oświetlacza: do 45m,

Hermetyczność: IP 67,

Inteligentna analiza:

Detekcja ruchu, detekcja twarzy, LPR: wykrywanie tablic rejestracyjnych, detekcja pojazdów, humanoida, wykrywanie pieszych, obiektów wchodzących do lub opuszczających obszar, przekraczania wielu linii, przecinających trasę, liczenie osób przekraczających wirtualną linię

Kolor: biały

Zasilanie: 12 VDC \pm 10%, PoE

3.4.6.4. Instalacja przyzywowa.

Należy zaprojektować instalację sygnalizacji alarmowo-przywoławczej w sanitariatach przeznaczonych dla pacjentów. Instalacja umożliwia wezwanie lekarza dyżurnego i/lub pielęgniarki. Do obszarów wezwań zaprojektować lampki sygnalizacyjne z buczeniem.

Elementy systemu przyzywowego:

- przycisk zwierny - służy do wzywania lekarzy przez personel pielęgniarski;
- urządzenie nadzorujące – kasownik, służy do ostatecznego skasowania sygnału alarmu;
- lampka sygnałowa z szybką koloru czerwonego. Lampka sygnałowa podświetlana diodami LED. Zabudowana będzie nad drzwiami do nadzorowanych pomieszczeń. Przycisk przywoławczy należy wykonać również przy wejściu głównym do budynku.

3.4.6.5. Instalacja kontroli dostępu.

Należy przewidzieć wykonanie instalacji kontroli dostępu. Instalacja w ramach uzgodnień z Zamawiającym na zasadzie paneli kodowych / czytników kart itp. z podziałem na stopnie dostępu.

Nadzór nad systemem polegający na nadawaniu i cofaniu uprawnień pracownikom, konfiguracji przejść, dostępie do baz danych i raportów powinien być możliwy z poziomu komputera z zainstalowanym odpowiednim oprogramowaniem. Stolarkę drzwiową w przejściach

kontrolowanych należy fabrycznie wyposażyć w elektrozaczepy dla przejść jednostronnie kontrolowanych, samozamykacze, gałkoklamki. Czytniki systemu kontroli dostępu powinny akceptować transpondery w postaci kart zbliżeniowych. Po zbliżeniu uprawnionej karty identyfikacyjnej zamek drzwi zostanie zwolniony na zdefiniowany w programie czas.

System kontroli dostępu wyposażyć w zasilacze buforowe zapewniające prace urządzeń w razie zaniku zasilania.

Wykonawca zaprogramuje system (użytkownicy, podział na grupy i strefy, harmonogramy) zgodnie z wymogami Zamawiającego i dostarczy 100 szt. breloków do systemu.

Wykonawca dostarczy centralę systemu KD zapewniającą rejestrację zdarzeń i programowanie kontrolerów, wyposażoną w interfejsy LAN i RS485 zainstalowaną w obudowie w zasilacz buforowy i akumulator.

3.4.6.6. Instalacja sieci bezprzewodowej.

W budynku należy wykonać infrastrukturę teleinformatyczną pod nowoczesną sieć bezprzewodową.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- przygotowanie okablowania strukturalnego wraz z gniazdami abonenckimi,
- wykonanie patchpaneli i szaf dystrybucyjnych niezbędnych do obsługi sieci,
- mpracowanie szczegółowego planu rozmieszczenia punktów dostępu (AP) wraz z projektem zasięgu sieci bezprzewodowej,
- przygotowanie oznaczeń i dokumentacji powykonawczej infrastruktury.

Planowana sieć bezprzewodowa powinna umożliwiać w przyszłości wdrożenie scentralizowanego systemu zarządzania oraz zaawansowanych funkcji bezpieczeństwa, gwarantujących niezawodne działanie i pełną kontrolę nad siecią WLAN.

Obszar planowanego zasięgu WiFi powinien obejmować wszystkie pomieszczenia budynku, z dopuszczalnym ograniczeniem lub brakiem zasięgu jedynie w pomieszczeniach magazynowych i sanitarnych.

3.4.7. Ogrzewanie.

W ramach zadania i zgodnie z zapisami audytu energetycznego należy zaprojektować modernizację i dostosowanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania do projektowanej aranżacji pomieszczeń i połączenie z systemem zarządzania energią pod kątem sterowania i optymalnego funkcjonowania obiektu.

Docelowo ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z przyjętą technologią pomieszczeń.

W trakcie projektowania należy przyjmować następujące temperatury powietrza w wybranych pomieszczeniach:

- magazyny, brudowniki, pom. techniczne 20 oC, 16oC,
- korytarze, poczekalnie, pokoje administracyjne, WC 20oC,
- gabinety badań i zabiegowe, szatnie, łazienki 24oC.

Poziome odcinki i podejścia do rozdzielaczy zaprojektować z rur stalowych czarnych ze szwem według normy PN-EN 10220: 2005 łączonych przez spawanie. Łączenie rur i kształtek stalowych należy wykonać przez spawanie acetylenowo - tlenowe lub elektryczne. Łączenie odcinków rurowych oraz kształtek należy wykonywać zgodnie z wymogami normy PN-EN 12732:2004. Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych powinna być zabezpieczona przez wpływem prądów błędzących i objęta systemem elektrycznych połączeń wyrównawczych. Instalację c.o. od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników zaprojektować z rur wielowarstwowych PE-Xc/Al/PE oraz złączki z mosiądzu sanitarnego DVGW TRGI 2008. Projektowane rury wielowarstwowe PEXc/ Al/PE wykorzystane do instalacji wykonane są z polietylenu wysokiej gęstości, który został poddany sieciowaniu w wiązce elektronów bez użycia środków chemicznych. Dzięki temu uzyskiwane jest znaczne polepszenie właściwości mechanicznych oraz odpornościowych na temperaturę i ciśnienie instalacji. Dodatkowo w warstwach rur wyróżnia się zgrzewany laserem doczołowo płaszcz aluminiowy (bariera tlenowa) i zewnętrzną powłokę PE. Rura powinna spełniać wymagania normy PN-EN ISO 15875-2, odpowiadać również wymaganiom norm DIN 16892, DIN 4726 i DIN 4729 oraz rejestracji DIN CERTCO. Kształtki powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1254-3 „Miedź i stopy miedzi – Łączniki instalacyjne”.

Do ogrzewania pomieszczeń projektować grzejniki płytowe dolno zasilane: jednopłytowy typ 10, dwupłytowy typ 20 i trzy płytowy typ 30 w wykonaniu higienicznym bez osłon bocznych i górnej, kolor RAL 9016, uchwyty na tylnej ścianie, króćce przyłączeniowe 6x1/2". Grzejniki wykonane z blachy zimnowalcowanej zgodnej z normą EN10130 oraz DIN1623, grubość blachy 1,25 mm, ciśnienie robocze 0,6 MPa, maksymalna temperatura robocza 99oC. Uchwyty (konsole) montażowe do grzejników higienicznych, malowane na kolor RAL9016, wzmocnione, zapewniające odpowiednią odległość grzejnika od ściany w celu umożliwienia utrzymania w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

Do ogrzewania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (np. łazienki) należy zaprojektować grzejniki łazienkowe wykonane z wysokogatunkowej stali zgodnej z normą EN10130 oraz DIN1623, delikatnie wygięte rurki, maksymalne ciśnienie robocze 1,0 MPa, gwint wewn. .", maks. temperatura robocza 120°C, z uchwytyami montażowymi w kolorze grzejnika, w komplecie z odpowietrznikiem G ." wkręcanym do górnego otworu kolektora.

Do wszystkich grzejników należy zaprojektować głowice termostatyczne wzmocnione z zabezpieczeniem przed kradzieżą i manipulacją. Grzejniki dolno zasilane łączyć z instalacją poprzez blokowe, kątowe zespoły przyłączeniowe 1/2x3/4".

Grzejniki łazienkowe łączyć z instalacją poprzez zawory termostatyczne montowane na przewodzie zasilającym oraz grzejnikowe zawory odcinające z funkcją napełniania/opróżniania montowane na przewodzie powrotnym.

Wszystkie przewody instalacji centralnego ogrzewania należy izolować termicznie otulinami z elastycznej pianki polietylenowej o strukturze zamknięto komórkowej zgodnie z normą PN-EN 14313 oraz dla grubości izolacji powyżej 30 mm otulinami z wełny skalnej wg normy PN-EN 14303+A1:2013-07 posiadającej okładzinę ze wzmocnionej zbrojeniem folii aluminiowej i zakładkę samoprzylepną. Grubości izolacji projektować zgodnie z dostępnymi na rynku nie mniej niż wartości podane w tabeli minimalnych grubości izolacji wg. tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rurociągi instalacji centralnego ogrzewania prowadzone w warstwach posadzkowych i bruzdach ściennych izolować termicznie otulinami odpornymi na działanie zapraw budowlanych z elastycznej pianki polietylenowej o strukturze zamknięto komórkowej zgodnie z normą PN-EN 14313 pokryte folią ochronną.

Przejścia przez przegrody budowlane oddzielenia pożarowego zabezpieczyć masami ogniochronnymi posiadającymi klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla przegrody, przez które przechodzą i posiadające atest p. poż.

3.4.8. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja.

Należy zaprojektować i wykonać system instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i z klimatyzacją obejmujący wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem.

Należy przewidzieć system sterowania, który będzie wyłączać system dla danego pomieszczenia w momencie otwarcia okna.

Dla określenia maksymalnych wartości wydajności chłodnic i nagrzewnic w centralach wentylacyjnych, wymiarowanie central należy przeprowadzić dla następujących kryteriów projektowych:

- minimalna możliwa temperatura zewnętrzna: -20°C,
- maksymalna możliwa temperatura zewnętrzna: +32°C,
- maksymalna wilgotność względna powietrza dla lata: $\varphi=50\%$.

Do sporządzenia bilansu powietrza należy przyjąć założenia:

- min. ilość powietrza świeżego na osobę - 50m³/h
- gabinet zabiegowy – min. 5 wym./h
- pokój socjalny – min. 2 wym./h
- szatnie – min. 4 wym./h
- komunikacje – min. 1,5 wym./h
- WC – 50 m³/h

Układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny obsługujący projektowane pomieszczenia zaprojektować w oparciu o centralę wentylacyjną w wykonaniu higienicznym, wewnętrzną, wyposażoną w silniki jednobiegowe przystosowane do pracy z falownikami lub EC z regulacją obrotów, wyposażoną w sekcje:

- filtracja powietrza – filtry EU5, EU7,
- blok odzysku ciepła – odzysk ciepła realizowany na wymienniku glikolowym,
- podgrzanie powietrza nawiewanego na nagrzewnicy wodnej o parametrach czynnika grzewczego 80/60°C,
- chłodzenie powietrza na chłodnicy wodnej o parametrach czynnika chłodniczego 7/12°C,
- wentylację wyciągową: z umywalni, pomieszczeń WC.

Projektując poszczególne układy wentylacyjno-klimatyzacyjne pomieszczeń należy wykonać podział na zespoły wentylacyjne przy zachowaniu zasad:

- w instalacjach wentylacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych,
- w przypadku zastosowania w budynku przepływu powietrza wentylacyjnego między pomieszczeniami lub strefami wentylacyjnymi, w pomieszczeniu należy zapewnić kierunek przepływu od pomieszczenia o mniejszym do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza.

Projektowane centrale wentylacyjne należy zlokalizować we wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu technicznym w piwnicach.

Projektowane urządzenia oraz parametry pracy instalacji wentylacji mechanicznej powinny zapewnić optymalnie niski poziom hałasu w pomieszczeniach jak i do otoczenia.

W tym celu należy:

- zaprojektować tłumiki akustyczne przed i za urządzeniami wentylacyjnymi na kanałach czerpnych, wyrzutowych, nawiewnych i wywiewnych,
- zaprojektować tłumiki akustyczne za regulatorami zmiennego wydatku (od strony pomieszczenia),
- dobór tłumików poprzedzić obliczeniami akustycznymi uwzględniającymi moc akustyczną we wszystkich pasmach częstotliwości (63Hz ÷ 8000 Hz),
- zaprojektować króćce elastyczne przy podłączeniu wentylatorów kanałowych z instalacją wentylacyjną,
- przy przejściach przewodów wentylacyjnych przez przegrody budowlane zaprojektować izolację akustyczną z wełny mineralnej,
- dobrać odpowiednią prędkość przepływu powietrza w kanałach wentylacyjnych,
- dobrać odpowiednią wielkość nawiewników i wywiewników.

Automatyka sterująca central wentylacyjnych.

Należy zastosować automatykę producenta central wentylacyjnych. Automatyka powinna uwzględniać sterowanie regulatorami zmiennego wydatku.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza:

Otwory wlotowe czerpni i wylotowe wyrzutni powinny być zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przed dostawaniem się drobnych gryzoni, ptaków itp.

Tłumiki kanałowe:

Tłumiki z energooszczędną kulisą w wykonaniu higienicznym z aerodynamicznym kształtem ram. Działanie na zasadzie pochłaniania dźwięku, profile wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Kulisa zabezpieczona powłoką z jedwabiu szklanego odporną na erozję przy prędkości powietrza do 20 m/s. Tłumik spełniający wymogi higieniczne VDI 6022 oraz VDI 3803.

Regulatory zmiennego wydatku:

Prostokątne regulatory zmiennego wydatku: obudowa i elementy wbudowane z blachy stalowej ocynkowanej, lamele i czujnik różnicy ciśnienia z tłoczonych profili aluminiowych, koła zębate z antystatycznego tworzywa sztucznego (ABS), odporność a temperaturę do 50°C. Dodatkowo może być zastosowana okładzina tłumiąca z wełny mineralnej o grub. 40 mm i płaszcz zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej w celu redukcji szumów emitowanych przez obudowę. Liniowa charakterystyka dla wszystkich wielkości regulatorów. Wbudowany czujnik różnicy ciśnień uśredniający wartość, znaczna odporność na zanieczyszczenia powietrza. Przepustnica regulacyjna szczelna w/g PN EN 1751, klasa 1. Nieszczelność obudowy wg klasy A, PN EN 1751, zakres różnicy ciśnienia 20 do 1000 Pa.

Dobrze widoczna na zewnątrz lampka kontrolna sygnalizująca następujące funkcje: wyregulowane, nie wyregulowane, brak napięcia. Kontrola napędu „zamknięty, otwarty i funkcja regulacyjna” możliwa dzięki przyciskowi serwisowemu. Podłączenia elektryczne z zaciskami śrubowymi, podwójnymi zaciskami do podłączenia napięcia 24 VAC, np. w celu łatwego poprowadzenia napięcia do kolejnych regulatorów. Zakres napięcia sygnału wiodącego i wartości rzeczywistej 0 do 10 VDC, możliwe sterowanie wymuszone za pomocą zewnętrznych przełączników bezpotencjałowych: WYŁĄCZ, ZAŁĄCZ, przełączanie V_{min} / V_{max} .

Okrągłe regulatory zmiennego wydatku: obudowa z blachy stalowej ocynkowanej; dysza, przepustnica regulacyjna i łożyska gładkie z tworzywa ABS; uszczelka przepustnicy regulacyjnej z tworzywa TPV. Dysza z tworzywa sztucznego do pomiaru różnicy ciśnienia, z otworami umieszczonymi od strony napływu i wypływu powietrza, po obu stronach przepustnicy regulacyjnej. Urządzenie składa się z dyszy pomiarowej z tworzywa sztucznego ze zintegrowaną przepustnicą, skali nastawczej strumienia objętości powietrza. Wyposażone w umocowane na budowie uchwyty zaciskowe do kabli. Nastawienie strumieni objętości powietrza podczas montażu lub uruchomienia za pomocą potencjometrów nastawczych V_{min} / V_{max} , możliwe również bez napięcia zasilania.

Kanały wentylacyjne z uzbrojeniem:

Sieć kanałów wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych zaprojektować z blachy stalowej ocynkowanej typ A łączonych za pomocą kołnierzy z uszczelkami oraz kanałów typu SPIRO. Kanały wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powinny odpowiadać klasie szczelności „B” wg PN-EN 1507:2007 dla kanałów prostokątnych oraz PN-EN 12237:2005 w przypadku kanałów i kształtek okrągłych.

Zabezpieczenia ppoż.

Kanały wentylacyjne projektować jedynie z materiałów niepalnych. Otuliny termoizolacyjne projektować z materiałów posiadających cechę nierozprzestrzeniających ognia.

W miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzieliń przeciwpożarowych zaprojektować klapy odcinające o klasie odporności EI120 wyposażone w wyzwalacz termiczny, wskaźniki krańcowe.

Regulacja i sterowanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:

W projektowanych układach wentylacyjnych należy zapewnić:

- pomiar i utrzymanie temperatury powietrza nawiewanego,
- zapewnić układy zabezpieczające nagrzewnice przed zamarzaniem,
- wszystkie siłowniki przepustnic central on/off ze sprężyną zwrotną,
- sygnalizację zabrudzenia filtrów,
- awaryjne wyłączenie central w przypadku niekontrolowanego zamknięcia klap przeciwpożarowych.

3.4.9. Instalacja fotowoltaiczna.

W ramach inwestycji należy zgodnie z audytem energetycznym zamontować na dachu budynku instalację fotowoltaiczną zgodną z wymaganiami Zielonych Zamówień Publicznych. Obowiązkiem Wykonawcy będzie weryfikacja istniejącej infrastruktury technicznej na dachu budynku i jej uporządkowanie, łącznie z ewentualnym wyburzeniem istniejących kominów, które można będzie umartwić w związku zastąpieniem wentylacji grawitacyjnej projektowaną wentylacją mechaniczną, w celu przygotowania przestrzeni pod jak największą liczbę paneli fotowoltaicznych.

Zakłada się montaż instalacji fotowoltaicznej do mocy 50 kW w celu częściowego zaspokojenia potrzeb energetycznych obiektu. Instalację należy opomiarować za pomocą licznika energii elektrycznej.

Panele fotowoltaiczne w formie modułów wysokowydajnych wraz z konstrukcją wsporczą i infrastrukturą towarzyszącą w tym instalacją odgromową, instalacją przeciwprzepięciową strony DC i AC, instalacją wyrównania potencjału, systemem zarządzania energią. W ramach instalacji należy wykonać opomiarowanie i wizualizację. W tablicach zbiorczych należy zastosować analizatory sieci oraz włączyć je w istniejącą SCADA (Structure Ware).

Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną o możliwie dużej mocy, ale nie przekraczającej 50 kW, wpiętą w instalację energetyczną i zlokalizowaną na dachu przedmiotowego budynku.

Projektowany system będzie produkować energię elektryczną na potrzeby własne. W przypadku braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, nastąpi doprowadzenie energii z sieci energetycznej.

Wizualizacja i komunikacja :

System fotowoltaiczny należy wyposażyć w instalację monitorującą parametry jego pracy po stronie DC i AC. Zakres monitorowanych parametrów uwzględnia: pomiar mocy, i napięcia modułów fotowoltaicznych, napięcie i moc wyjściowa falowników. Urządzenia monitorujące pracę systemu powinny mieć możliwość bezprzewodowej komunikacji z dedykowanym serwerem, na którym zmierzone dane zostaną zapisane, poddane obróbce a następnie udostępnione za pośrednictwem Internetu placówce/portałowi internetowemu wskazanemu przez Zamawiającego.

Scentralizowane zarządzanie i monitorowanie systemem fotowoltaicznym powinno odbywać się przez portal, poprzez który operatorzy instalacji i instalatorzy muszą mieć dostęp do kluczowych danych w dowolnym momencie. Wstępnie skonfigurowane standardowe dane mogą być łatwo dostosowane lub uzupełniane.

Wymogi dotyczące systemu komunikacji i wizualizacji:

- powinien zapewnić pełny zdalny i lokalny dostęp dla użytkownika,
- powinien zapewnić rejestrację i archiwizację podstawowych parametrów elektrycznych: moc, napięcie, prąd przez przynajmniej 36 miesięcy,
- sygnał powinien być podany na własną stronę www. Inwestora celem pokazania podstawowych danych.

Konstrukcja wsporcza powinna być wykonana z niekorodujących materiałów i umożliwiać pracę modułów w optymalnym położeniu względem kierunków świata i kątem pochylenia. Sposób mocowania konstrukcji i modułów musi być zaakceptowany przez producenta paneli PV oraz Inspektora nadzoru.

3.5 Wykończenie.

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia, jak i rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022, poz. 402).

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystyka pomieszczeń i ich ruchome wyposażenie do uzgodnienia z Inwestorem.

W celu potwierdzenia ofertowania produktów zgodnych ze stawianymi wymaganiami wymaga się dostarczenia wszystkich dokumentów, w tym kart katalogowych, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na etapie przetargu (wraz z ofertą).

W celu potwierdzenia ofertowania produktów zgodnych ze stawianymi wymaganiami wymaga się dostarczenia wszystkich dokumentów, w tym kart katalogowych, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na etapie przetargu (wraz z ofertą).

Sanitariat dla osób niepełnosprawnych - należy zastosować przybory i armaturę dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Przy misce ustępowej i umywalce należy zamontować uchwyty pomocnicze dla osób niepełnosprawnych. Należy stosować atestowane wyroby systemowe:

- przy umywalce poręcz ścienna uchylna, łukowa 60cm, średnica 32mm, stal nierdzewna, powierzchnia polerowana, w miejscu pochwyty karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej, bezpieczny mechanizm uchylania poręczy, dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy, potwierdzone atestem min. 100 kg.

- przy umywalce montowana na wysokości 85cm, 10cm od zewnętrznego brzegu umywalki (umywalka na wysokości 80cm od podłogi).

- przy misce ustępowej poręcz ścienna uchylna, łukowa 70cm, średnica 32mm, stal nierdzewna, powierzchnia polerowana, w miejscu pochwyty karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej, bezpieczny mechanizm uchylania poręczy, dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy, potwierdzone atestem min. 100 kg.

3.5.1. Wyposażenie ruchome.

Należy przewidzieć opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej aranżacji wnętrza i wyposażenia w meble, sprzęt, urządzenia i aparaturę medyczną.

Meble w pomieszczeniach podmiotu wykonującego działalność leczniczą umożliwiają ich mycie oraz dezynfekcję.

Wyposażenie ma obejmować w szczególności: szafki, stoły, krzesła, lamy, lodówki, pełne wyposażenie technologiczne, wyposażenie szatni i pomieszczeń gospodarczych, archiwum (w tym regały), a także niewymienione wyżej wyposażenie ruchome i nieruchome niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem m.in. pojemniki i dozowniki na mydło oraz roztwory robocze, poręcze, odbojnice, kosze, drążki, zasłonki, szczotki, lustra, pojemniki na papier i papierowe ręczniki itp. Wyposażenie obiektu powinno zapewnić użytkowanie przez co najmniej 10 lat. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

3.6 Zagospodarowanie terenu.

Zakres inwestycji nie dotyczy zagospodarowania terenu ani istniejącej infrastruktury podziemnej.

3.6.1. Ochrona istniejącej zieleni.

W ramach zadania należy opracować operat dendrologiczny opisujący szczegółowo warunki siedliskowe, stan istniejący drzewostanu (inwentaryzację dendrologiczną) oraz wymagany zakres prac pielęgnacyjnych.

3.6.1.1. Zalecenia ogólne.

W zasięgu systemów korzeniowych drzew nie powinno wykonywać się żadnych prac przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (ciężarówki, koparki, ładowarki, walce, kompaktory), zabrania się także ruchu i parkowania pojazdów, gdyż istnieje zagrożenie zniszczenia drzew przez zmianę warunków powietrzno-wodnych gleby po jej ubiciu.

Niedopuszczalnym jest składowanie materiałów budowlanych oraz gruntu z wykopów w obrębie rzutów koron.

Należy szczególnie zwracać uwagę na oddalenie od drzew miejsca składowania substancji, które mogą zanieczyścić chemicznie glebę.

Należy zminimalizować zapylenie przez regularne polewanie wodą wszelkich nawierzchni oraz cięcie materiałów budowlanych metodą na mokro.

Wysypywane kruszywa powinno odbywać się przy zastosowaniu specjalnych osłon.

Podczas finalizacji prac należy dopilnować utrzymania pierwotnego poziomu gruntu. Zarówno obniżenie jak i podniesienie poziomu gruntu może być szkodliwe dla drzew i wymaga osobnego zabezpieczenia.

Wszelkie prace przy drzewach, te wymienione powyżej oraz inne naruszające strefę vitalności powinny być prowadzone pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za zieleń na wyznaczonym obszarze lub przez nią wskazaną.

Dla zachowania drzew zgodnie z założeniami należy stosować ogólnie przyjęte dobre praktyki budowlane oraz zapewnić nadzór dendrologiczny oraz Standardy Ochrony Drzew.

3.6.1.2. Wykopy (w razie potrzeby).

Prace w obrębie systemów korzeniowych należy wykonywać ręcznie.

Wykonać wykop o zadanej długości i szerokości, osobno odkładając humus (część urodzajną), a osobno martwicę (część mineralną) – podczas zasypywania umieścić grunt w odwrotnej kolejności, tzn. tak, aby zachować prawidłowe rozmieszczenie warstw.

W wykopie odciąć ręczną piłą lub sekatorem wszystkie wystające korzenie, pozostawiając gładkie równo przycięte rany, które należy skropić obficie słabym roztworem wodnym ukorzeniacza,

Bezwzględnie należy zachować wszystkie korzenie konstrukcyjne o średnicy większej niż 10 cm.

Zabezpieczenie korzeni przy wykopach należy wykonać przy pomocy czasowych osłon korzeniowych (ryc. 5) oraz regularnego polewania wodą w okresie bezopadowym.

Dla każdego drzewa w zasięgu wykopów należy wykonać czasowe osłony korzeniowe. Osłony takie można stosować podczas wykopów, których czas trwania nie jest dłuższy niż 2-3 tygodnie. Osłony wykonujemy bezpośrednio na skarpie wykopu poprzez pokrycie jej około 3-5 cm warstwą torfu, następnie tkaniną jutową oraz matami słomianymi lub trzcinowymi. Materiał przyszpilić kołkami (np. dedykowanymi szpilkami z tworzyw sztucznych służącymi do mocowania geobordów lub tkanin ogrodniczych, opcjonalnie długimi na min. 15cm gwoździami budowlanymi z szeroką podkładką). Warstwę torfu można pominąć w przypadku pionowego wykopu uniemożliwiającego jego rozścielenie. W takim przypadku użyć podwójnej warstwy juty. W okresie utrzymywania otwartego wykopu osłonę należy regularnie zwilżać, niezależnie od pory roku.

3.6.1.3. Korony

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać korektę koron w miejscach kolizji z istniejącym budynkiem poprzez ich przycięcie zgodnie z zasadami sztuki arborystycznej. Cięcia należy wykonać w minimalnym niezbędnym zakresie – usuwając kolizję z dachem (w zakresie umożliwiającym prowadzenie prac przy dachu) oraz ewentualnie podwyższając skrajnię nad drogą.

W przypadku uszkodzenia korony drzewa, złamane gałęzie należy dociąć zgodnie z zasadami sztuki arborystycznej. Nie dopuszcza się ogławiania oraz podkrzesywania drzew.

3.6.2. Instalacja dużego hotelu dla owadów w ramach ochrony bioróżnorodności.

- bezpieczna budka dla owadów typ hotel mieszana, duża,
- przeznaczona dla pszczoły murarki, złotooka, skorka, biedronki, ale też innych błonkoskrzydłych gniazdujących w szczelinach murów,
- zbudowana z litego drewna liściastego i iglastego (certyfikat FSC),
- konstrukcja hotelu malowana dwu-krotnie bezzapachowym i nieszkodliwym dla owadów impregnatem,
- spełniająca normy entomologiczne potwierdzone np. pozytywną rekomendacją Instytutu Zoologii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano–konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Elementy konstrukcyjne budynku i dach powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Instalacje w zakresie orurowania i oprowadowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH.

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022, poz. 402);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822);
- ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169, poz.1650, Dz.U. 2021, poz. 2088);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725) z wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. 2017 poz. 1975);
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Podczas realizacji inwestycji należy stosować wszystkie pozostałe obowiązujące na dzień projektowania i wykonania robót przepisy mające wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia. Uwzględnić należy wszystkie niewymienione powyżej akty prawne związane z przedmiotem zamówienia.

Obiekt należy zaprojektować zgodnie z aktualnym stanem prawnym, stanem wiedzy technicznej związanej z procesem budowlanym, technologią wykonywania robót, rozwiązaniami dotyczącymi materiałów oraz rozwiązaniami funkcjonalnymi obiektu.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/28/06/MP

Kraków, dnia 19 czerwca 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 006/ 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Kocemba
urodzony dnia 22 stycznia 1977 r., w Krynicy
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kocemba, zam. ul. Kraszewskiego 55, 33-380 Krynica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ MICHAŁ KOCEMBA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/006/2006**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1226**.

Członek czynny od: 23-08-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1226-F86A-8B61-68B8-94E6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.